

**Публичное акционерное общество  
«Уральский банк реконструкции и развития»**

**Сокращенная промежуточная  
консолидированная финансовая отчетность**

**30 сентября 2016 года**

СОДЕРЖАНИЕ

Сокращенная промежуточная консолидированная финансовая отчетность

Сокращенный промежуточный консолидированный отчет о финансовом положении .....	3
Сокращенный промежуточный консолидированный отчет о прибыли или убытке .....	4
Сокращенный промежуточный консолидированный отчет о совокупном доходе .....	5
Сокращенный промежуточный консолидированный отчет об изменениях капитала .....	6
Сокращенный промежуточный консолидированный отчет о движении денежных средств .....	8

Примечания к сокращенной промежуточной консолидированной финансовой отчетности

1	Введение .....	10
2	Условия осуществления хозяйственной деятельности .....	11
3	Учетная политика, важные оценки и профессиональные суждения .....	12
4	Денежные средства и их эквиваленты .....	12
5	Прочие ценные бумаги, оцениваемые по справедливой стоимости, изменения которой отражаются в составе прибыли или убытка за период .....	13
6	Ценные бумаги, имеющиеся в наличии для продажи .....	14
7	Инвестиционные ценные бумаги, удерживаемые до погашения .....	15
8	Средства в других банках .....	16
9	Кредиты и авансы клиентам .....	18
10	Дебиторская задолженность по финансовой аренде .....	25
11	Основные средства .....	27
12	Нематериальные активы .....	28
13	Инвестиционная недвижимость .....	29
14	Авансы девелоперским компаниям .....	30
15	Дебиторская задолженность по договорам комиссий и купли-продажи товаров и оборудования .....	30
16	Прочие активы .....	31
17	Активы, удерживаемые для продажи .....	31
18	Передача финансовых и нефинансовых активов .....	32
19	Средства других банков .....	34
20	Средства клиентов .....	34
21	Выпущенные долговые ценные бумаги .....	34
22	Прочие обязательства .....	36
23	Прочие заемные средства .....	36
24	Уставный капитал, добавочный капитал и эмиссионный доход .....	37
25	Дивиденды .....	38
26	Процентные доходы и расходы .....	39
27	Комиссионные доходы и расходы .....	40
28	Управление финансовыми рисками, корпоративное управление и внутренний контроль .....	40
29	Управление капиталом .....	49
30	Условные обязательства .....	50
31	Производные финансовые инструменты .....	52
32	Предприятия Группы .....	54
33	Объединение бизнеса и выбытие дочерних предприятий .....	55
34	Операции со связанными сторонами .....	59
35	События после отчетной даты .....	60

**Публичное акционерное общество «Уральский банк реконструкции и развития»**  
**Сокращенный промежуточный консолидированный отчет о финансовом положении**

№ п/п	Прим.	30 сентября 2016 (неаудированные данные)	31 декабря 2015
<i>(в тысячах российских рублей)</i>			
<b>I АКТИВЫ</b>			
1 Денежные средства и их эквиваленты	4	20 456 025	49 035 483
2 Обязательные резервы на счетах в Банке России		2 260 688	1 583 269
3 Прочие ценные бумаги, оцениваемые по справедливой стоимости, изменения которой отражаются в составе прибыли или убытка за период	5	57 285 396	51 539 054
4 Ценные бумаги, имеющиеся в наличии для продажи	6	-	10 000
5 Инвестиционные ценные бумаги, удерживаемые до погашения	7	34 687 197	33 738 981
6 Средства в других банках	8	3 325 154	6 524 750
7 Кредиты и авансы клиентам	9	149 805 827	145 256 113
8 Дебиторская задолженность по финансовой аренде Гудвил	10	1 432 714	1 818 904
9		162 147	162 122
10 Основные средства	11	8 569 362	5 566 782
11 Нематериальные активы	12	293 673	256 030
12 Инвестиционная недвижимость	13	790 070	5 841 056
13 Авансы девелоперским компаниям	14	1 039 884	1 448 581
14 Дебиторская задолженность по договорам комиссий и купли-продажи товаров и оборудования	15	13 978 731	16 996 256
15 Дебиторская задолженность по налогу на прибыль		642 370	457 404
16 Отложенный налоговый актив		401 863	655 728
17 Прочие активы	16	34 607 648	12 076 207
18 Активы, удерживаемые для продажи	17	899 592	782 418
<b>ИТОГО АКТИВОВ</b>		<b>330 638 341</b>	<b>333 749 138</b>
<b>II ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>			
19 Средства других банков	19	78 276 942	96 952 302
20 Средства клиентов	20	206 049 829	189 554 871
21 Выпущенные долговые ценные бумаги	21	13 004 237	12 709 747
22 Кредиторская задолженность по налогу на прибыль		4	12 127
23 Отложенное налоговое обязательство		1 224 108	1 422 438
24 Прочие обязательства	22	3 771 296	2 357 191
25 Прочие заемные средства	23	12 296 306	16 057 138
<b>ИТОГО ОБЯЗАТЕЛЬСТВ</b>		<b>314 622 722</b>	<b>319 065 814</b>
<b>III КАПИТАЛ</b>			
26 Уставный капитал	24	3 634 812	3 634 812
27 Эмиссионный доход	24	1 581 956	1 581 956
28 Добавочный капитал	24	3 423 503	3 423 503
29 Фонд переоценки основных средств		910 306	1 078 872
30 Фонд накопленной валютной переоценки		(118 242)	(94 822)
31 Нераспределенная прибыль		6 583 284	5 059 003
<b>ИТОГО КАПИТАЛА</b>		<b>16 015 619</b>	<b>14 683 324</b>
<b>ИТОГО ОБЯЗАТЕЛЬСТВ И КАПИТАЛА</b>		<b>330 638 341</b>	<b>333 749 138</b>

Данная сокращенная промежуточная консолидированная финансовая отчетность утверждена к выпуску Советом директоров и подписана от его имени 29 ноября 2016 года.

А.Ю. Соловьев  
Президент

М.Р. Сиразов  
Главный бухгалтер

Примечания на страницах с 10 по 60 составляют неотъемлемую часть данной сокращенной промежуточной консолидированной финансовой отчетности.

Публичное акционерное общество «Уральский банк реконструкции и развития»  
Сокращенный промежуточный консолидированный отчет о прибыли или убытке

	Прим.	За 9 месяцев, закончив- шихся 30 сентября 2016 года	За 9 месяцев, закончив- шихся 30 сентября 2015 года	За 3 месяца, закончив- шихся 30 сентября 2016 года	За 3 месяца, закончив- шихся 30 сентября 2015 года
<i>(Неаудированные данные)</i> <i>(в тысячах российских рублей)</i>					
Процентные доходы	26	21 426 702	22 786 139	7 089 905	8 508 864
Процентные расходы	26	(18 815 556)	(22 940 248)	(6 011 464)	(7 714 285)
Комиссионные доходы	27	2 851 995	2 903 273	1 104 141	1 067 334
Комиссионные расходы	27	(589 903)	(473 779)	(212 540)	(181 834)
Прибыль/(убыток) от операций с прочими ценными бумагами, оцениваемыми по справедливой стоимости, изменения которой отражаются в составе прибыли или убытка за период		858 327	808 459	(142 032)	(106 015)
(Убыток)/прибыль от операций с ценными бумагами, имеющимися в наличии для продажи		(2 173)	197 389	(2 173)	197 389
Прибыль от операций купли-продажи товаров		1 529 068	-	329 886	-
Прибыль от продажи дочерних предприятий	33	762 340	-	-	-
Прибыль от операций с иностранной валютой		7 469 999	10 382 858	936 336	2 646 274
Прибыль/(убыток) от операций с драгоценными металлами		33 226	(34 164)	6 620	(40 232)
(Убыток)/прибыль от переоценки иностранной валюты		(2 978 039)	2 965 594	(207 446)	416 587
Доход от сдачи имущества в операционную аренду		42 600	10 760	19 943	4 048
Убыток от операций с инвестиционной недвижимостью		(6 477)	(14 516)	(3 171)	(10 398)
(Убыток)/прибыль от операций переуступки кредитов		(22 971)	(209 762)	7 733	3 749
Прочие операционные доходы/(расходы)		406 741	62 343	(156 870)	12 139
<b>Чистый операционный доход</b>		<b>12 965 879</b>	<b>16 444 346</b>	<b>2 758 868</b>	<b>4 803 620</b>
Административные и прочие расходы		(6 036 788)	(4 787 990)	(1 957 719)	(1 522 771)
(Создание)/восстановление резерва под обесценение:					
- кредитов и авансов клиентам	9	(5 026 087)	(10 438 343)	(965 363)	(3 589 529)
- дебиторской задолженности по финансовой аренде	10	2 354	(63 246)	780	(24 954)
- инвестиционных ценных бумаг, удерживаемых до погашения	7	6 863	-	-	-
- авансов девелоперским компаниям	14	(216 609)	-	-	-
<b>Прибыль/(убыток) до налогообложения</b>		<b>1 695 612</b>	<b>1 154 767</b>	<b>(163 434)</b>	<b>(333 634)</b>
(Расход)/возмещение по налогу на прибыль		(339 897)	(232 661)	31 376	69 603
<b>Прибыль/(убыток)</b>		<b>1 355 715</b>	<b>922 106</b>	<b>(132 058)</b>	<b>(264 031)</b>



*(Handwritten signature)*  
М.Р. Сиразов  
Главный бухгалтер

**Публичное акционерное общество «Уральский банк реконструкции и развития»**  
**Сокращенный промежуточный консолидированный отчет о совокупном доходе**

<i>(Неаудированные данные) (в тысячах российских рублей)</i>	За 9 месяцев, закончившихся 30 сентября 2016 года	За 9 месяцев, закончившихся 30 сентября 2015 года	За 3 месяца, закончившихся 30 сентября 2016 года	За 3 месяца, закончившихся 30 сентября 2015 года
Прибыли/(убыток)	1 355 715	922 106	(132 058)	(264 031)
Прочий совокупный (убыток)/доход за вычетом отложенного налога на прибыль <i>Статьи, которые реклассифицированы или могут быть впоследствии реклассифицированы в состав прибыли или убытка</i> Курсовые разницы, возникающие при пересчете операций в иностранной валюте	(23 420)	(89 831)	2 455	(83 558)
Прочий совокупный (убыток)/доход за вычетом отложенного налога на прибыль	(23 420)	(89 831)	2 455	(83 558)
Общий совокупный доход/(убыток)	1 332 295	832 275	(129 603)	(347 589)



А.Ю. Соловьев  
Президент

М.Р. Сиразов  
Главный бухгалтер

**Публичное акционерное общество «Уральский банк реконструкции и развития»  
Сокращенный промежуточный консолидированный отчет об изменениях капитала**

(в тысячах российских рублей)

Прим.	Уставный капитал	Эмиссионный доход	Добавочный капитал	Фонд переоценки основных средств	Фонд накопленной валютной переоценки	Нераспределенная прибыль	Итого капитала
Остаток на 1 января 2015 года	3 634 812	1 581 956	3 423 503	1 207 532	(100 169)	2 454 565	12 202 199
<b>Прочий совокупный (убыток)/доход за вычетом отложенного налога на прибыль</b>							
<i>Статьи, которые реклассифицированы или могут быть впоследствии реклассифицированы в состав прибыли или убытка</i>							
Курсовые разницы, возникающие при пересчете операций в иностранной валюте (неаудированные данные)	-	-	-	-	(89 831)	-	(89 831)
<i>Статьи, которые не могут быть впоследствии реклассифицированы в состав прибыли или убытка</i>							
Основные средства:							
Реализованный фонд переоценки по основным средствам (неаудированные данные)	-	-	-	(69 846)	-	69 846	-
<b>Прочий совокупный (убыток)/доход за вычетом отложенного налога на прибыль (неаудированные данные)</b>							
Прибыль (неаудированные данные)	-	-	-	-	-	922 106	922 106
<b>Общий совокупный (убыток)/доход (неаудированные данные)</b>							
Остаток на 30 сентября 2015 года (неаудированные данные)	3 634 812	1 581 956	3 423 503	1 137 686	(190 000)	3 446 517	13 034 474

Примечания на страницах с 10 по 60 составляют неотъемлемую часть данной сокращенной промежуточной консолидированной финансовой отчетности.

**Публичное акционерное общество «Уральский банк реконструкции и развития»  
Сокращенный промежуточный консолидированный отчет об изменениях капитала**

	Прим.	Уставный капитал	Эмиссионный доход	Добавочный капитал	Фонд переоценки основных средств	Фонд накопленной валютной переоценки	Нераспределенная прибыль	Итого капитала
(в тысячах российских рублей)								
<b>Остаток на 1 января 2016 года</b>		3 634 812	1 581 956	3 423 503	1 078 872	(94 822)	5 059 003	14 683 324
<b>Прочий совокупный (убыток)/доход за вычетом отложенного налога на прибыль</b>								
<i>Статьи, которые реклассифицированы или могут быть впоследствии реклассифицированы в состав прибыли или убытка</i>								
Курсовые разницы, возникающие при пересчете операций в иностранной валюте (неаудированные данные)								
<i>Статьи, которые не могут быть впоследствии реклассифицированы в состав прибыли или убытка</i>								
Основные средства:								
- реализованный фонд переоценки по основным средствам (неаудированные данные)								
		-	-	-	(168 566)	-	168 566	-
<b>Прочий совокупный (убыток)/доход за вычетом отложенного налога на прибыль (неаудированные данные)</b>		-	-	-	(168 566)	(23 420)	168 566	(23 420)
<b>Прибыль (неаудированные данные)</b>		-	-	-	-	-	1 355 715	1 355 715
<b>Общий совокупный (убыток)/доход (неаудированные данные)</b>		-	-	-	(168 566)	(23 420)	1 524 281	1 332 295
<b>Остаток на 30 сентября 2016 года (неаудированные данные)</b>		3 634 812	1 581 956	3 423 503	910 306	(118 242)	6 583 284	16 015 619



**А.Ю. Соловьев**  
Президент

**М.Р. Сиразов**  
Главный бухгалтер

**Публичное акционерное общество «Уральский банк реконструкции и развития»**  
**Сокращенный промежуточный консолидированный отчет о движении денежных средств**

<i>(Неаудированные данные)</i> <i>(в тысячах российских рублей)</i>	За 9 месяцев, закончившихся 30 сентября 2016 года	За 9 месяцев, закончившихся 30 сентября 2015 года
<b>Движение денежных средств от операционной деятельности</b>		
Проценты полученные	21 688 307	21 118 407
Проценты уплаченные	(17 932 298)	(21 726 042)
Комиссии полученные	2 904 745	2 959 373
Комиссии уплаченные	(612 198)	(498 109)
(Расходы)/доходы, полученные по операциям с прочими ценными бумагами, оцениваемыми по справедливой стоимости, изменения которой отражаются в составе прибыли или убытка за период	(823 683)	948 347
Расходы, уплаченные по операциям с ценными бумагами, имеющимися в наличии для продажи	(2 173)	-
(Расходы)/доходы, полученные по операциям с иностранной валютой	(7 853 100)	10 972 282
Доходы/(расходы), полученные по операциям с драгоценными металлами	49 737	(9 228)
Доходы от операций купли-продажи товаров	1 529 068	-
Уплаченные административные и прочие расходы	(5 725 289)	(4 353 726)
Уплаченный налог на прибыль	(475 590)	(669 404)
Поступления от операций переуступки кредитов	412 062	22 418
Прочие полученные операционные доходы	495 454	94 446
<b>Чистое (использование)/поступления денежных средств от операционной деятельности до изменений в операционных активах и обязательствах</b>	<b>(6 344 958)</b>	<b>8 858 764</b>
<b>(Увеличение)/уменьшение операционных активов</b>		
Обязательные резервы на счетах в Банке России	(588 602)	50 489
Прочие ценные бумаги, оцениваемые по справедливой стоимости, изменения которой отражаются в составе прибыли или убытка за период	(3 732 545)	9 013 015
Ценные бумаги, имеющиеся в наличии для продажи	10 000	-
Средства в других банках	14 516 163	99 905
Кредиты и авансы клиентам	(6 187 968)	(5 398 477)
Дебиторская задолженность по финансовой аренде	367 696	(488 480)
Авансы девелоперским компаниям	455 507	(196 102)
Прочие активы	(4 714 040)	(10 087 217)
Дебиторская задолженность по договорам комиссий и купли-продажи товаров и оборудования	3 017 525	(2 328 856)
Активы, удерживаемые для продажи	94 081	34 749
<b>Увеличение/(уменьшение) операционных обязательств</b>		
Средства других банков	(27 533 446)	25 766 158
Средства клиентов	8 321 087	29 430 920
Выпущенные векселя и депозитные сертификаты (включенные в статью выпущенных долговых ценных бумаг)	3 310 445	(6 448 907)
Прочие обязательства	3 012 037	(3 502 878)
<b>Чистое (использование)/поступления денежных средств от операционной деятельности</b>	<b>(15 997 018)</b>	<b>44 803 083</b>
<b>Движение денежных средств от инвестиционной деятельности</b>		
Приобретение инвестиционных ценных бумаг, удерживаемых до погашения	(29 460 183)	(52 356 792)
Поступления от инвестиционных ценных бумаг, удерживаемых до погашения	21 440 809	6 338 573
Поступления от приобретения дочернего предприятия	929 096	-
Поступления от продажи дочерних предприятий	6 146 881	-
Приобретение основных средств	(3 395 998)	(196 376)

**Публичное акционерное общество «Уральский банк реконструкции и развития»**  
**Сокращенный промежуточный консолидированный отчет о движении денежных средств**

	Прим.	За 9 месяцев, закончившихся 30 сентября 2016 года	За 9 месяцев, закончившихся 30 сентября 2015 года
<i>(Неаудированные данные)</i> <i>(в тысячах российских рублей)</i>			
<b>Движение денежных средств от инвестиционной деятельности (продолжение)</b>			
Выручка от реализации основных средств		592	23 452
Приобретение объектов инвестиционной недвижимости		(366 500)	(6 527)
Выручка от реализации объектов инвестиционной недвижимости		134	34 901
Приобретение нематериальных активов		(95 923)	(36 633)
<b>Чистое использование денежных средств в инвестиционной деятельности</b>		<b>(4 801 092)</b>	<b>(46 199 402)</b>
<b>Движение денежных средств от финансовой деятельности</b>			
Выплата дивидендов		(8)	(344)
Выручка от облигаций, выпущенных на внутреннем рынке (включенных в статью выпущенных долговых ценных бумаг)		2 097 115	3 878 259
Погашение облигаций, выпущенных на внутреннем рынке (включенных в статью выпущенных долговых ценных бумаг)		(4 517 149)	(5 095 150)
Погашения средств, привлеченных от ГК «АСВ» (включенных в статью прочих заемных средств)		(781 760)	-
Погашение субординированных кредитов (включенных в статью прочих заемных средств)		(3 356 250)	-
Погашение синдицированных кредитов (включенных в статью прочих заемных средств)		(219 946)	(174 647)
<b>Чистое использование денежных средств в финансовой деятельности</b>		<b>(6 777 998)</b>	<b>(1 391 882)</b>
<b>Влияние изменений валютных курсов на денежные средства и их эквиваленты</b>		<b>(1 003 350)</b>	<b>(4 808 500)</b>
<b>Чистый отток денежных средств и их эквивалентов</b>		<b>(28 579 458)</b>	<b>(7 596 714)</b>
Денежные средства и их эквиваленты на начало периода		49 035 483	27 951 963
<b>Денежные средства и их эквиваленты на конец периода</b>	<b>4</b>	<b>20 456 025</b>	<b>20 355 249</b>



А.Ю. Соловьев  
Президент

М.Р. Сиразов  
Главный бухгалтер

## **1 Введение**

Данная сокращенная промежуточная консолидированная финансовая отчетность Публичного акционерного общества «Уральский банк реконструкции и развития» (далее Банк), его дочерних и структурированных предприятий (далее Группа) подготовлена в соответствии с Международным стандартом финансовой отчетности (IAS) 34 *Промежуточная финансовая отчетность* за девять месяцев, закончившихся 30 сентября 2016 года.

Банк зарегистрирован и имеет юридический адрес на территории Российской Федерации. Банк является публичным акционерным обществом в соответствии с требованиями Российского законодательства.

В связи с вступлением в силу с 1 сентября 2014 года Федерального закона №99-ФЗ «О внесении изменений в главу 4 части первой Гражданского кодекса Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации» от 5 мая 2014 года изменено наименование Банка. С 24 февраля 2015 года новое полное фирменное наименование - Публичное акционерное общество «Уральский банк реконструкции и развития» (сокращенное фирменное наименование - ПАО КБ «УБРИР»). Предыдущее полное фирменное наименование - Открытое акционерное общество «Уральский банк реконструкции и развития» (сокращенное фирменное наименование ОАО «УБРИР»).

**Основная деятельность.** Основным видом деятельности Банка являются коммерческие и розничные банковские операции на территории Российской Федерации. Банк работает на основании генеральной банковской лицензии, выданной Центральным банком Российской Федерации (далее Банк России) 16 августа 2012 года. В связи с изменением наименования Банка указанная лицензия была переоформлена 6 февраля 2015 года. Банк участвует в государственной программе страхования вкладов, утвержденной Федеральным законом №177-ФЗ «О страховании вкладов физических лиц в банках Российской Федерации» от 23 декабря 2003 года (в редакции от 13 июля 2015 года). Государственная система страхования вкладов гарантирует выплату 100% возмещения по вкладам, размер которых не превышает 1 400 тысяч рублей на одно физическое лицо, в случае отзыва у банка лицензии или введения Банком России моратория на платежи.

Банк имеет лицензию Федеральной комиссии по рынку ценных бумаг Российской Федерации на осуществление операций с ценными бумагами.

По состоянию на 30 сентября 2016 года и 31 декабря 2015 года конечными контролирующими сторонами Банка являются физические лица: И.А. Алтушкин, В.В. Печененко, А.В. Семкин, С.В. Скубаков и И.Н. Гайворонская.

По состоянию на 30 сентября 2016 года Банк имеет 13 (31 декабря 2015 г.: 13) филиалов и 155 (31 декабря 2015 г.: 154) дополнительных и операционных офисов в Российской Федерации.

**Зарегистрированный адрес и место ведения деятельности.** Адрес регистрации и место ведения деятельности Банка: 620014 Российская Федерация, г. Екатеринбург, ул. Сакко и Ванцетти, 67.

**Валюта представления финансовой отчетности.** Данная сокращенная промежуточная консолидированная финансовая отчетность представлена в тысячах российских рублей (далее «тысяча рублей»).

## **2 Условия осуществления хозяйственной деятельности**

Последние годы Российская Федерация переживает период политических и экономических изменений, которые оказали и могут продолжать оказывать значительное влияние на операции предприятий, осуществляющих деятельность в Российской Федерации. Правительство продолжает экономические реформы и совершенствование юридического, налогового и нормативного законодательства. Текущие действия правительства, сфокусированные на модернизации экономики России, нацелены на повышение производительности труда и качества выпускаемой продукции, а также увеличение доли отраслей, выпускающих наукоемкую продукцию и услуги. В связи с проводимыми преобразованиями осуществление финансово-хозяйственной деятельности в Российской Федерации связано с рисками, которые нетипичны для стран с рыночной экономикой. Стабильность российской экономики в будущем в значительной степени зависит от подобных реформ и эффективности экономических, финансовых и денежно-кредитных мер, предпринятых Правительством.

В течение девяти месяцев 2016 года динамика экономического роста продолжала замедляться на фоне снижения потребительского спроса, а также инвестирования в основной капитал. Также наблюдалась дальнейшая адаптация экономики России к функционированию в условиях санкций и к новому уровню цен на нефть. Динамика курса рубля в течение девяти месяцев 2016 года была разнонаправленной. В январе 2016 года наблюдалось ослабление российской национальной валюты по отношению к основным мировым валютам, однако с середины февраля началось укрепление рубля, связанное с восстановлением цен на нефть и сохранением умеренно жесткой денежно-кредитной политики Банка России. В течение девяти месяцев 2016 года регулятор при реализации денежно-кредитной политики продолжал применять режим плавающего валютного курса. Вместе с тем, учитывая ограниченный доступ российских компаний и банков на международные рынки капитала, Банк России продолжал рефинансировать кредитные организации в иностранной валюте для обеспечения устойчивого функционирования банковского сектора и сохранения стабильной ситуации на валютном рынке. Ключевая ставка до июня 2016 года сохранялась на уровне 11% годовых, поскольку, несмотря на некоторую стабилизацию на финансовых и товарных рынках, инфляционные риски, связанные с конъюнктурой нефтяного рынка, сохранением инфляционных ожиданий на высоком уровне и неопределенностью отдельных параметров бюджета, оставались высокими. В течение девяти месяцев 2016 года в связи с некоторым снижением инфляционных рисков ключевая ставка дважды снижалась регулятором, составив конец периода 10%. Также Банком России был принят ряд решений по повышению нормативов обязательных резервов кредитных организаций по обязательствам в иностранной валюте. По данным Минэкономразвития России за девять месяцев 2016 года активы банковского сектора сократились на 4%, объем кредитов, предоставленных физическим лицам, увеличился на 0,4%, корпоративным клиентам – снизился на 6,8%. Объем вкладов физических лиц возрос на 0,4%, юридических лиц – сократился на 10,1%.

В экономике России сохраняется неопределенность в отношении ее дальнейшего роста, а также возможности Группы и ее контрагентов привлекать новые заемные средства по приемлемым ставкам, что в свою очередь может повлиять на финансовое положение, результаты операций и перспективы развития Группы. Несмотря на это, руководство Группы уверено, что в текущей ситуации предпринимает все необходимые меры для поддержания устойчивости и роста бизнеса. Негативные тенденции в областях, приведенных выше, могут оказать отрицательное влияние на деятельность Группы. Прилагаемая сокращенная промежуточная консолидированная финансовая отчетность отражает оценку этого влияния на результаты деятельности и финансовое положение Группы. Последующее развитие условий осуществления финансово-хозяйственной деятельности может отличаться от оценки руководства.

### **3 Учетная политика, важные оценки и профессиональные суждения**

**Основы представления отчетности.** Данная сокращенная промежуточная консолидированная финансовая отчетность за девять месяцев, закончившихся 30 сентября 2016 года, подготовлена в соответствии с МСФО (IAS) 34 *Промежуточная финансовая отчетность* и должна рассматриваться совместно с годовой консолидированной финансовой отчетностью Группы за год, закончившийся 31 декабря 2015 года.

Учетная политика и методы расчета, использованные при подготовке данной сокращенной промежуточной консолидированной финансовой отчетности, а также оценки и суждения, осуществляемые руководством в процессе применения учетной политики, соответствуют учетной политике, методам, оценкам и суждениям, использованным и описанным в годовой консолидированной финансовой отчетности Группы за год, закончившийся 31 декабря 2015 года, за исключением определения налога на прибыль.

Опубликован новый стандарт, который является обязательным к применению для отчетных периодов Группы, начинающихся с 1 января 2018 года:

МСФО (IFRS) 9 *Финансовые инструменты*, опубликованный в июле 2014 года, в конечном итоге должен заменить собой МСФО (IAS) 39 *Финансовые инструменты: признание и оценка*. Группа признает, что новый стандарт вносит значительные изменения в процесс учета финансовых инструментов и, вероятнее всего, окажет существенное влияние на консолидированную финансовую отчетность. Группа не проводила оценку влияния данных изменений. Группа не намерена применять данный стандарт досрочно. Стандарт подлежит ретроспективному применению, за некоторыми исключениями, в отношении годовых отчетных периодов, начинающихся 1 января 2018 года или позднее.

**Налог на прибыль.** Расходы по налогу на прибыль отражены в данной сокращенной промежуточной консолидированной финансовой отчетности на основании анализа руководством всей имеющейся у него информации о средневзвешенной годовой ставке налога на прибыль, ожидаемой за текущий полный финансовый год. Затраты, которые возникают неравномерно в течение финансового года, должны прогнозироваться или переноситься для целей промежуточной отчетности только в том случае, когда этот тип затрат также реально прогнозировать или переносить по состоянию на конец финансового года.

### **4 Денежные средства и их эквиваленты**

<i>(в тысячах российских рублей)</i>	<b>30 сентября 2016 (неаудированные данные)</b>	<b>31 декабря 2015</b>
Остатки на счетах в Банке России (кроме обязательных резервов)	9 755 906	12 485 516
Наличные средства	4 988 910	5 609 988
Корреспондентские счета и депозиты «овернайт» в банках:		
- других стран	2 562 407	2 940 758
- Российской Федерации	72 874	13 184 448
Договоры покупки и обратной продажи ценных бумаг с другими банками с первоначальным сроком погашения менее трех месяцев	2 538 108	6 586 842
Расчетные счета в торговых системах	353 974	1 425 129
Депозиты в других банках с первоначальным сроком погашения менее трех месяцев	183 846	6 802 802
<b>Итого</b>	<b>20 456 025</b>	<b>49 035 483</b>

Корреспондентские счета, депозиты «овернайт» и депозиты в других банках с первоначальным сроком погашения менее трех месяцев размещены в крупных российских банках и банках стран, входящих в ОЭСР, с рейтингами от «не имеющие рейтинга» до «А-» (31 декабря 2015 г.: с рейтингами от «не имеющие рейтинга» до «А-»). Рейтинги определены в соответствии с критериями, принятыми в международном рейтинговом агентстве Standard & Poor's или эквивалентных рейтингах агентств Fitch и Moody's. Географический анализ, анализ денежных средств и их эквивалентов по структуре валют и срокам размещения представлены в Примечании 28.

**Публичное акционерное общество «Уральский банк реконструкции и развития»**  
**Примечания к сокращенной промежуточной консолидированной финансовой**  
**отчетности – 30 сентября 2016 года**

**5 Прочие ценные бумаги, оцениваемые по справедливой стоимости, изменения которой отражаются в составе прибыли или убытка за период**

<i>(в тысячах российских рублей)</i>	<b>30 сентября 2016 (неаудированные данные)</b>	<b>31 декабря 2015</b>
Корпоративные еврооблигации	43 856 752	50 460 455
Российские государственные облигации	12 584 096	134 461
Корпоративные облигации	844 548	944 138
<b>Итого</b>	<b>57 285 396</b>	<b>51 539 054</b>

Группа в безотзывном порядке классифицировала вышеуказанные ценные бумаги, не являющиеся частью торгового портфеля, как ценные бумаги, оцениваемые по справедливой стоимости, изменения которой отражаются в составе прибыли или убытка за период. Ценные бумаги отвечают требованиям классификации как подлежащие отражению по справедливой стоимости в составе прибыли или убытка за период в связи с тем, что руководство оценивает финансовый результат от данных инвестиций на основе справедливой стоимости в соответствии с документально закрепленной стратегией.

Ниже приводится анализ прочих ценных бумаг, оцениваемых по справедливой стоимости, изменения которой отражаются в составе прибыли или убытка за период, по кредитному качеству по состоянию на 30 сентября 2016 года:

<i>(Неаудированные данные) (в тысячах российских рублей)</i>	<b>Корпора- тивные еврооблигации</b>	<b>Корпоративные облигации</b>	<b>Российские государст- венные облигации</b>	<b>Итого</b>
- с рейтингом от BBB- до BBB+	16 178 257	844 548	12 584 096	29 606 901
- с рейтингом от BB- до BB+	27 678 495	-	-	27 678 495
<b>Итого</b>	<b>43 856 752</b>	<b>844 548</b>	<b>12 584 096</b>	<b>57 285 396</b>

Ниже приводится анализ прочих ценных бумаг, оцениваемых по справедливой стоимости, изменения которой отражаются в составе прибыли или убытка за период, по кредитному качеству по состоянию на 31 декабря 2015 года:

<i>(в тысячах российских рублей)</i>	<b>Корпора- тивные еврооблигации</b>	<b>Корпоративные облигации</b>	<b>Российские государст- венные облигации</b>	<b>Итого</b>
- с рейтингом от BBB- до BBB+	19 434 675	944 138	134 461	20 513 274
- с рейтингом от BB- до BB+	31 025 780	-	-	31 025 780
<b>Итого</b>	<b>50 460 455</b>	<b>944 138</b>	<b>134 461</b>	<b>51 539 054</b>

Рейтинги, представленные в таблицах выше, определены в соответствии с критериями, принятыми в международном рейтинговом агентстве Standard & Poor's или эквивалентных рейтингах агентств Fitch и Moody's.

**Публичное акционерное общество «Уральский банк реконструкции и развития»**  
**Примечания к сокращенной промежуточной консолидированной финансовой**  
**отчетности – 30 сентября 2016 года**

**5 Прочие ценные бумаги, оцениваемые по справедливой стоимости, изменения которой отражаются в составе прибыли или убытка за период (продолжение)**

В таблице ниже представлена балансовая стоимость прочих ценных бумаг, оцениваемых по справедливой стоимости, изменения которой отражаются в составе прибыли или убытка за период, обремененных залогом по сделкам «РЕПО», по состоянию на 30 сентября 2016 и 31 декабря 2015 года (см. Примечание 18):

<i>(в тысячах российских рублей)</i>	<b>30 сентября 2016 (неаудированные данные)</b>	<b>31 декабря 2015</b>
Корпоративные еврооблигации	43 856 753	47 061 536
Российские государственные облигации	12 284 835	-
Корпоративные облигации	844 548	944 138
<b>Итого</b>	<b>56 986 136</b>	<b>48 005 674</b>

Географический анализ, анализ прочих ценных бумаг, оцениваемых по справедливой стоимости, изменения которой отражаются в составе прибыли или убытка за период, по структуре валют и срокам размещения представлены в Примечании 28.

**6 Ценные бумаги, имеющиеся в наличии для продажи**

<i>(в тысячах российских рублей)</i>	<b>30 сентября 2016 (неаудированные данные)</b>	<b>31 декабря 2015</b>
Корпоративные акции	-	10 000
<b>Итого</b>	<b>-</b>	<b>10 000</b>

На 31 декабря 2015 года корпоративные акции представлены акциями АО «ВУЗ-банк» (см. Примечание 32 и 33).

Ниже приводится анализ ценных бумаг, имеющихся в наличии для продажи по кредитному качеству по состоянию на 31 декабря 2015 года:

<i>(в тысячах российских рублей)</i>	<b>31 декабря 2015</b>
- не имеющие рейтинга	10 000
<b>Итого</b>	<b>10 000</b>

По состоянию на 30 сентября 2016 и 31 декабря 2015 года у Группы нет ценных бумаг, имеющихся в наличии для продажи обремененных залогом по сделкам «РЕПО».

Географический анализ, анализ ценных бумаг, имеющихся в наличии для продажи по структуре валют и срокам размещения представлены в Примечании 28.

**Публичное акционерное общество «Уральский банк реконструкции и развития»**  
**Примечания к сокращенной промежуточной консолидированной финансовой**  
**отчетности – 30 сентября 2016 года**

**7 Инвестиционные ценные бумаги, удерживаемые до погашения**

	30 сентября 2016 (неаудированные данные)	31 декабря 2015
<i>(в тысячах российских рублей)</i>		
Корпоративные облигации	17 233 802	23 183 935
Российские государственные облигации	15 849 654	10 145 260
Муниципальные облигации	2 059 264	872 172
<b>Итого</b>	<b>35 142 720</b>	<b>34 201 367</b>
Резерв под обесценение	(455 523)	(462 386)
<b>Итого</b>	<b>34 687 197</b>	<b>33 738 981</b>

Далее представлен анализ резерва под обесценение инвестиционных ценных бумаг, удерживаемых до погашения:

	2016	2015
<i>(в тысячах российских рублей)</i>		
<b>Резерв под обесценение на 1 января</b>	<b>462 386</b>	-
Восстановление резерва (неаудированные данные)	(6 863)	-
<b>Резерв под обесценение на 30 сентября (неаудированные данные)</b>	<b>455 523</b>	-

Ниже приводится анализ инвестиционных ценных бумаг, удерживаемых до погашения, по кредитному качеству за вычетом резерва под обесценение по состоянию на 30 сентября 2016 года:

	Корпора- тивные облигации	Российские государ- ственные облигации	Муници- пальные облигации	Итого
<i>(Неаудированные данные)</i>				
<i>(в тысячах российских рублей)</i>				
- с рейтингом от BBB- до BBB+	8 213 984	15 849 654	-	24 063 638
- с рейтингом от BB- до BB+	6 494 408	-	2 059 264	8 553 672
- с рейтингом от B- до B+	2 008 259	-	-	2 008 259
- не имеющие рейтинга	61 628	-	-	61 628
<b>Итого</b>	<b>16 778 279</b>	<b>15 849 654</b>	<b>2 059 264</b>	<b>34 687 197</b>

Ниже приводится анализ инвестиционных ценных бумаг, удерживаемых до погашения, по кредитному качеству за вычетом резерва под обесценение по состоянию на 31 декабря 2015 года:

	Корпора- тивные облигации	Российские государ- ственные облигации	Муници- пальные облигации	Итого
<i>(в тысячах российских рублей)</i>				
- с рейтингом от BBB- до BBB+	12 034 370	10 145 260	63 082	22 242 712
- с рейтингом от BB- до BB+	7 523 731	-	809 090	8 332 821
- с рейтингом от B- до B+	3 058 387	-	-	3 058 387
- не имеющие рейтинга	105 061	-	-	105 061
<b>Итого</b>	<b>22 721 549</b>	<b>10 145 260</b>	<b>872 172</b>	<b>33 738 981</b>

## **7 Инвестиционные ценные бумаги, удерживаемые до погашения (продолжение)**

Рейтинги, представленные в таблицах выше, определены в соответствии с критериями, принятыми в международном рейтинговом агентстве Standard & Poor's или эквивалентных рейтингах агентств Fitch и Moody's.

В таблице ниже представлена балансовая стоимость инвестиционных ценных бумаг, удерживаемых до погашения, обремененных залогом по сделкам «РЕПО», по состоянию на 30 сентября 2016 и 31 декабря 2015 года (см. Примечание 18):

	<b>30 сентября 2016</b>	<b>31 декабря 2015</b>
	<b>(неаудированные</b>	
	<b>данные)</b>	
<i>(в тысячах российских рублей)</i>		
Корпоративные облигации	15 063 366	21 062 695
Российские государственные облигации	15 484 358	9 860 924
Муниципальные облигации	2 059 264	872 173
<b>Итого</b>	<b>32 606 988</b>	<b>31 795 792</b>

Географический анализ, анализ ценных бумаг, удерживаемых до погашения, по структуре валют и срокам размещения представлены в Примечании 28.

## **8 Средства в других банках**

	<b>30 сентября 2016</b>	<b>31 декабря 2015</b>
	<b>(неаудированные</b>	
	<b>данные)</b>	
<i>(в тысячах российских рублей)</i>		
Краткосрочные депозиты в других банках с первоначальным сроком погашения более трех месяцев	1 198 179	5 446 681
Прочие размещенные средства	2 131 555	1 082 649
Резерв под обесценение	(4 580)	(4 580)
<b>Итого</b>	<b>3 325 154</b>	<b>6 524 750</b>

По состоянию на 30 сентября 2016 года и 31 декабря 2015 года краткосрочные депозиты в других банках представлены текущими срочными депозитами и векселями других банков с номиналом в российских рублях, размещенными в Российской Федерации. Прочие размещенные средства представлены индивидуальным клиринговым обеспечением по операциям на валютном и фондовом рынках.

## 8 Средства в других банках (продолжение)

Ниже приводится анализ средств в других банках (до вычета резерва под обесценение) по кредитному качеству по состоянию на 30 сентября 2016 года.

<i>(Неаудированные данные)</i> <i>(в тысячах российских рублей)</i>	Краткосрочные депозиты в других банках с первоначальным сроком погашения более трех месяцев	Прочие размещенные средства	Итого
- с рейтингом от А- до А+	149 462	-	149 462
- с рейтингом от ВВВ- до ВВВ+	757 897	2 131 555	2 889 452
- не имеющие рейтинга	290 820	-	290 820
<b>Итого средств в других банках до вычета резерва под обесценение</b>	<b>1 198 179</b>	<b>2 131 555</b>	<b>3 329 734</b>

Ниже приводится анализ средств в других банках (до вычета резерва под обесценение) по кредитному качеству по состоянию на 31 декабря 2015 года.

<i>(в тысячах российских рублей)</i>	Краткосрочные депозиты в других банках с первоначальным сроком погашения более трех месяцев	Прочие размещенные средства	Итого
- с рейтингом от А- до А+	491 164	-	491 164
- с рейтингом от ВВВ- до ВВВ+	4 534 367	1 082 649	5 617 016
- с рейтингом от В- до В+	416 570	-	416 570
- не имеющие рейтинга	4 580	-	4 580
<b>Итого средств в других банках до вычета резерва под обесценение</b>	<b>5 446 681</b>	<b>1 082 649</b>	<b>6 529 330</b>

Рейтинги, представленные в таблице выше, определены в соответствии с критериями, принятыми в международном рейтинговом агентстве Standard & Poor's или эквивалентных рейтингах агентств Fitch и Moody's. Средства в других банках не имеют обеспечения.

Географический анализ, анализ средств в других банках по структуре валют и срокам размещения представлены в Примечании 28.

**Публичное акционерное общество «Уральский банк реконструкции и развития»**  
**Примечания к сокращенной промежуточной консолидированной финансовой**  
**отчетности – 30 сентября 2016 года**

**9 Кредиты и авансы клиентам**

<i>(в тысячах российских рублей)</i>	<b>30 сентября 2016</b> <b>(неаудированные данные)</b>	<b>31 декабря 2015</b>
<b>Кредиты юридическим лицам</b>		
- Связанные стороны	7 715 897	11 225 299
- Корпоративные кредиты	88 732 772	85 698 705
- Малый и средний бизнес	3 159 189	4 863 160
- Кредиты АО "ВУЗ-банк"	7 629 211	-
<b>Итого кредитов юридическим лицам</b>	<b>107 237 069</b>	<b>101 787 164</b>
<b>Кредиты физическим лицам</b>		
- Экспресс-кредиты	15 113 821	16 238 408
- Кредиты для сотрудников зарплатных проектов	7 910 936	7 410 184
- Потребительские кредиты без обеспечения	24 255 836	28 784 535
- Потребительские кредиты с обеспечением	3 445 980	3 223 481
- Кредиты АО "ВУЗ-банк"	2 045 795	-
<b>Итого кредитов физическим лицам</b>	<b>52 772 368</b>	<b>55 656 608</b>
<b>Итого кредитов и авансов клиентам до вычета резерва под обесценение</b>	<b>160 009 437</b>	<b>157 443 772</b>
Резерв под обесценение	(10 203 610)	(12 187 659)
<b>Итого</b>	<b>149 805 827</b>	<b>145 256 113</b>

Информация в отношении кредитов и авансов клиентам, переданным без прекращения признания, представлена в Примечании 18.

Ниже представлен анализ изменений резерва под обесценение портфеля кредитов юридическим лицам за девять месяцев, закончившихся 30 сентября 2016 года:

<i>(в тысячах российских рублей)</i>	<b>Связанные стороны</b>	<b>Корпоративные кредиты</b>	<b>Малый и средний бизнес</b>	<b>Итого</b>
<b>Резерв под обесценение на 1 января 2016 года</b>	<b>36 791</b>	<b>608 511</b>	<b>1 203 776</b>	<b>1 849 078</b>
(Восстановление)/создание резерва (неаудированные данные)	(6 159)	60 148	204 447	258 436
Списания (неаудированные данные)	-	(278 340)	(730 513)	(1 008 853)
<b>Резерв под обесценение на 30 сентября 2016 года (неаудированные данные)</b>	<b>30 632</b>	<b>390 319</b>	<b>677 710</b>	<b>1 098 661</b>

Ниже представлен анализ изменений резерва под обесценение портфеля кредитов юридическим лицам за три месяца, закончившихся 30 сентября 2016 года:

<i>(в тысячах российских рублей)</i>	<b>Связанные стороны</b>	<b>Корпоративные кредиты</b>	<b>Малый и средний бизнес</b>	<b>Итого</b>
<b>Резерв под обесценение на 30 июня 2016 года (неаудированные данные)</b>	<b>36 581</b>	<b>676 029</b>	<b>841 183</b>	<b>1 553 793</b>
(Восстановление)/создание резерва (неаудированные данные)	(5 949)	(7 370)	69 533	56 214
Списания (неаудированные данные)	-	(278 340)	(233 006)	(511 346)
<b>Резерв под обесценение на 30 сентября 2016 года (неаудированные данные)</b>	<b>30 632</b>	<b>390 319</b>	<b>677 710</b>	<b>1 098 661</b>

**Публичное акционерное общество «Уральский банк реконструкции и развития»**  
**Примечания к сокращенной промежуточной консолидированной финансовой**  
**отчетности – 30 сентября 2016 года**

**9 Кредиты и авансы клиентам (продолжение)**

Ниже представлен анализ изменений резерва под обесценение портфеля кредитов физическим лицам за девять месяцев, закончившихся 30 сентября 2016 года:

	Экспресс-кредиты	Кредиты для сотрудников в зарплатных проектах	Потребительские кредиты без обеспечения	Потребительские кредиты с обеспечением	Итого
<i>(в тысячах российских рублей)</i>					
<b>Резерв под обесценение на 1 января 2016 года</b>	<b>5 457 758</b>	<b>326 338</b>	<b>4 469 381</b>	<b>85 104</b>	<b>10 338 581</b>
Создание резерва (неаудированные данные)	2 369 742	216 700	2 155 494	25 715	4 767 651
Списания (неаудированные данные)	(2 556 577)	(272 776)	(3 166 159)	(5 771)	(6 001 283)
<b>Резерв под обесценение на 30 сентября 2016 года (неаудированные данные)</b>	<b>5 270 923</b>	<b>270 262</b>	<b>3 458 716</b>	<b>105 048</b>	<b>9 104 949</b>

Ниже представлен анализ изменений резерва под обесценение портфеля кредитов физическим лицам за три месяца, закончившихся 30 сентября 2016 года:

	Экспресс-кредиты	Кредиты для сотрудников в зарплатных проектах	Потребительские кредиты без обеспечения	Потребительские кредиты с обеспечением	Итого
<i>(в тысячах российских рублей)</i>					
<b>Резерв под обесценение на 30 июня 2016 года (неаудированные данные)</b>	<b>6 022 113</b>	<b>289 543</b>	<b>3 317 224</b>	<b>307 741</b>	<b>9 936 621</b>
Создание/(восстановление) резерва (неаудированные данные)	27 904	97 388	986 022	(202 165)	909 149
Списания (неаудированные данные)	(779 094)	(116 669)	(844 530)	(528)	(1 740 821)
<b>Резерв под обесценение на 30 сентября 2016 года (неаудированные данные)</b>	<b>5 270 923</b>	<b>270 262</b>	<b>3 458 716</b>	<b>105 048</b>	<b>9 104 949</b>

Ниже представлен анализ изменений резерва под обесценение портфеля кредитов юридическим лицам за девять месяцев, закончившихся 30 сентября 2015 года:

	Связанные стороны	Корпоративные кредиты	Малый и средний бизнес	Итого
<i>(в тысячах российских рублей)</i>				
<b>Резерв под обесценение на 1 января 2015 года</b>	<b>29 255</b>	<b>723 614</b>	<b>2 284 292</b>	<b>3 037 161</b>
Создание резерва (неаудированные данные)	12 938	148 536	942 312	1 103 786
Списания (неаудированные данные)	-	(268 405)	(793 686)	(1 062 091)
<b>Резерв под обесценение на 30 сентября 2015 года (неаудированные данные)</b>	<b>42 193</b>	<b>603 745</b>	<b>2 432 918</b>	<b>3 078 856</b>

**Публичное акционерное общество «Уральский банк реконструкции и развития»**  
**Примечания к сокращенной промежуточной консолидированной финансовой**  
**отчетности – 30 сентября 2016 года**

**9 Кредиты и авансы клиентам (продолжение)**

Ниже представлен анализ изменений резерва под обесценение портфеля кредитов юридическим лицам за три месяца, закончившихся 30 сентября 2015 года:

<i>(в тысячах российских рублей)</i>	Связанные стороны	Корпора- тивные кредиты	Малый и средний бизнес	Итого
<b>Резерв под обесценение на 30 июня 2015 года (неаудированные данные)</b>	<b>27 854</b>	<b>677 120</b>	<b>2 176 878</b>	<b>2 881 852</b>
Создание резерва (неаудированные данные)	14 339	68 919	656 634	739 892
Списания (неаудированные данные)	-	(142 294)	(400 594)	(542 888)
<b>Резерв под обесценение на 30 сентября 2015 года (неаудированные данные)</b>	<b>42 193</b>	<b>603 745</b>	<b>2 432 918</b>	<b>3 078 856</b>

Ниже представлен анализ изменений резерва под обесценение портфеля кредитов физическим лицам за девять месяцев, закончившихся 30 сентября 2015 года:

<i>(в тысячах российских рублей)</i>	Экспресс- кредиты	Кредиты для сотруднико в зарплатных проектов	Потребительские кредиты без обеспечения	Потребительские кредиты с обеспечением	Итого
<b>Резерв под обесценение на 1 января 2015 года</b>	<b>4 773 593</b>	<b>257 373</b>	<b>5 904 890</b>	<b>117 522</b>	<b>11 053 378</b>
Создание резерва (неаудированные данные)	4 388 593	287 358	4 601 670	56 937	9 334 558
Списания (неаудированные данные)	(3 130 258)	(186 660)	(4 584 378)	(99 703)	(8 000 999)
<b>Резерв под обесценение на 30 сентября 2015 года (неаудированные данные)</b>	<b>6 031 928</b>	<b>358 071</b>	<b>5 922 182</b>	<b>74 756</b>	<b>12 386 937</b>

Ниже представлен анализ изменений резерва под обесценение портфеля кредитов физическим лицам за три месяца, закончившихся 30 сентября 2015 года:

<i>(в тысячах российских рублей)</i>	Экспресс- кредиты	Кредиты для сотруднико в зарплатных проектов	Потребительские кредиты без обеспечения	Потребительские кредиты с обеспечением	Итого
<b>Резерв под обесценение на 30 июня 2015 года (неаудированные данные)</b>	<b>5 492 897</b>	<b>308 263</b>	<b>6 326 745</b>	<b>589 439</b>	<b>12 717 344</b>
Создание/(восстановление) резерва (неаудированные данные)	1 637 224	101 636	1 625 123	(514 345)	2 849 638
Списания (неаудированные данные)	(1 098 193)	(51 828)	(2 029 686)	(338)	(3 180 045)
<b>Резерв под обесценение на 30 сентября 2015 года (неаудированные данные)</b>	<b>6 031 928</b>	<b>358 071</b>	<b>5 922 182</b>	<b>74 756</b>	<b>12 386 937</b>

**Публичное акционерное общество «Уральский банк реконструкции и развития»**  
**Примечания к сокращенной промежуточной консолидированной финансовой**  
**отчетности – 30 сентября 2016 года**

**9 Кредиты и авансы клиентам (продолжение)**

Ниже представлена структура кредитного портфеля по отраслям экономики:

<i>(в тысячах российских рублей)</i>	<b>30 сентября 2016</b> <b>(неаудированные данные)</b>		<b>31 декабря 2015</b>	
	<b>Сумма</b>	<b>%</b>	<b>Сумма</b>	<b>%</b>
Физические лица	50 726 573	31,7	55 656 608	35,4
Торговля	35 896 306	22,4	50 061 875	31,8
Металлургия и торговля металлами	25 739 179	16,1	23 087 660	14,7
Производство	16 362 815	10,2	8 708 800	5,5
Кредиты АО "ВУЗ-банк"	9 675 006	6,0	-	-
Строительство	6 449 620	4,0	4 426 709	2,8
Услуги	1 727 297	1,1	9 957 147	6,3
Прочие	13 432 641	8,5	5 544 973	3,5
<b>Итого кредитов и авансов клиентам до вычета резерва под обесценение</b>	<b>160 009 437</b>	<b>100,0</b>	<b>157 443 772</b>	<b>100,0</b>

Ниже приводится анализ кредитов по кредитному качеству по состоянию на 30 сентября 2016 года:

<i>(Неаудированные данные)</i> <i>(в тысячах российских рублей)</i>	<b>Экспресс-кредиты</b>	<b>Кредиты для сотрудников зарплатных проектов</b>	<b>Потребительские кредиты без обеспечения</b>	<b>Потребительские кредиты с обеспечением</b>	<b>Кредиты АО "ВУЗ-банк"</b>	<b>Итого кредитов физическим лицам</b>
<b>Кредиты физическим лицам</b>						
Текущие и непросроченные:						
- с кредитной историей менее 90 дней	5 829 120	7 272 492	18 683 981	3 196 390	1 509 107	36 491 090
- с кредитной историей более 90 дней	232 323	418 181	1 069 226	275 807	-	1 995 537
Просроченные:						
- кредиты, просроченные на срок менее 30 дней	5 596 797	6 854 311	17 614 755	2 920 583	1 509 107	34 495 553
- кредиты, просроченные на срок 31-90 дней	9 284 701	638 444	5 571 855	249 590	536 688	16 281 278
- кредиты, просроченные на срок 91-210 дней	1 091 689	220 458	849 515	121 477	139 450	2 422 589
- кредиты, просроченные на срок 211-360 дней	1 143 721	99 958	576 444	4 251	109 498	1 933 872
- кредиты, просроченные на срок свыше 360 дней	4 563 171	126 668	1 431 359	52 848	80 109	6 254 155
	1 863 977	161 968	1 657 973	4 833	149 277	3 838 028
	622 143	29 392	1 056 564	66 181	58 354	1 832 634
<b>Итого кредитов физическим лицам до вычета резерва под обесценение</b>	<b>15 113 821</b>	<b>7 910 936</b>	<b>24 255 836</b>	<b>3 445 980</b>	<b>2 045 795</b>	<b>52 772 368</b>
Резерв под обесценение	(5 263 809)	(244 618)	(3 160 508)	(103 812)	(332 202)	(9 104 949)
<b>Итого</b>	<b>9 850 012</b>	<b>7 666 318</b>	<b>21 095 328</b>	<b>3 342 168</b>	<b>1 713 593</b>	<b>43 667 419</b>
Величина резерва под обесценение по отношению к сумме кредитов до вычета резерва под обесценение, %	34,83	3,09	13,03	3,01	16,24	17,25

**Публичное акционерное общество «Уральский банк реконструкции и развития»**  
**Примечания к сокращенной промежуточной консолидированной финансовой**  
**отчетности – 30 сентября 2016 года**

**9 Кредиты и авансы клиентам (продолжение)**

<i>(Неаудированные данные)</i> <i>(в тысячах российских рублей)</i>	Связанные стороны	Корпора- тивные кредиты	Малый и средний бизнес	Кредиты АО "ВУЗ- банк"	Итого кредитов юридическим лицам
<b>Кредиты юридическим лицам</b>					
Текущие и индивидуально необесцененные	7 715 897	88 358 695	1 339 374	7 588 831	105 002 797
Просроченные:	-	374 077	1 819 815	40 380	2 234 272
- кредиты, просроченные на срок менее 30 дней	-	-	129 132	26 810	155 942
- кредиты, просроченные на срок 31-90 дней	-	29 401	101 520	13 570	144 491
- кредиты, просроченные на срок 91-180 дней	-	-	126 386	-	126 386
- кредиты, просроченные на срок 181-360 дней	-	19 014	314 816	-	333 830
- кредиты, просроченные на срок свыше 360 дней	-	325 662	1 147 961	-	1 473 623
<b>Итого кредитов юридическим лицам до вычета резерва под обесценение</b>	<b>7 715 897</b>	<b>88 732 772</b>	<b>3 159 189</b>	<b>7 629 211</b>	<b>107 237 069</b>
Резерв под обесценение	(30 172)	(388 042)	(618 357)	(62 090)	(1 098 661)
<b>Итого</b>	<b>7 685 725</b>	<b>88 344 730</b>	<b>2 540 832</b>	<b>7 567 121</b>	<b>106 138 408</b>
Величина резерва под обесценение по отношению к сумме кредитов до вычета резерва под обесценение, %	0,39	0,44	19,57	0,81	1,02

**Публичное акционерное общество «Уральский банк реконструкции и развития»**  
**Примечания к сокращенной промежуточной консолидированной финансовой**  
**отчетности – 30 сентября 2016 года**

**9 Кредиты и авансы клиентам (продолжение)**

Ниже приводится анализ кредитов по кредитному качеству по состоянию на 31 декабря 2015 года:

	Экспресс-кредиты	Кредиты для сотрудников зарплатных проектов	Потребительские кредиты без обеспечения	Потребительские кредиты с обеспечением	Итого кредитов физическим лицам
<i>(в тысячах российских рублей)</i>					
<b>Кредиты физическим лицам</b>					
Текущие и непросроченные:	7 419 722	6 737 844	20 752 371	3 056 839	37 966 776
- с кредитной историей менее 90 дней	2 903 267	728 408	1 846 630	1 556 336	7 034 641
- с кредитной историей более 90 дней	4 516 455	6 009 436	18 905 741	1 500 503	30 932 135
Просроченные:	8 818 686	672 340	8 032 164	166 642	17 689 832
- кредиты, просроченные на срок менее 30 дней	879 196	173 156	887 866	68 486	2 008 704
- кредиты, просроченные на срок 31-90 дней	2 643 995	119 704	1 226 009	12 098	4 001 806
- кредиты, просроченные на срок 91-210 дней	2 200 388	144 199	1 818 354	21 857	4 184 798
- кредиты, просроченные на срок 211-360 дней	2 579 355	185 425	3 229 726	4 221	5 998 727
- кредиты, просроченные на срок свыше 360 дней	515 752	49 856	870 209	59 980	1 495 797
<b>Итого кредитов физическим лицам до вычета резерва под обесценение</b>	<b>16 238 408</b>	<b>7 410 184</b>	<b>28 784 535</b>	<b>3 223 481</b>	<b>55 656 608</b>
Резерв под обесценение	(5 457 758)	(326 338)	(4 469 381)	(85 104)	(10 338 581)
<b>Итого</b>	<b>10 780 650</b>	<b>7 083 846</b>	<b>24 315 154</b>	<b>3 138 377</b>	<b>45 318 027</b>
Величина резерва под обесценение по отношению к сумме кредитов до вычета резерва под обесценение, %	33,61	4,40	15,53	2,64	18,58

**9 Кредиты и авансы клиентам (продолжение)**

<i>(в тысячах российских рублей)</i>	Связанные стороны	Корпора- тивные кредиты	Малый и средний бизнес	Итого кредитов юридическим лицам
<b>Кредиты юридическим лицам</b>				
Текущие и индивидуально необесцененные	11 225 299	84 981 740	2 241 010	98 448 049
Просроченные:	-	716 965	2 622 150	3 339 115
- кредиты, просроченные на срок менее 30 дней	-	55 991	174 601	230 592
- кредиты, просроченные на срок 31-90 дней	-	-	183 179	183 179
- кредиты, просроченные на срок 91-180 дней	-	-	236 355	236 355
- кредиты, просроченные на срок 181-360 дней	-	59 641	847 602	907 243
- кредиты, просроченные на срок свыше 360 дней	-	601 333	1 180 413	1 781 746
<b>Итого кредитов юридическим лицам до вычета резерва под обесценение</b>	<b>11 225 299</b>	<b>85 698 705</b>	<b>4 863 160</b>	<b>101 787 164</b>
Резерв под обесценение	(36 791)	(608 511)	(1 203 776)	(1 849 078)
<b>Итого</b>	<b>11 188 508</b>	<b>85 090 194</b>	<b>3 659 384</b>	<b>99 938 086</b>
Величина резерва под обесценение по отношению к сумме кредитов до вычета резерва под обесценение, %	0,33	0,71	24,75	1,82

Кредиты физическим лицам в основном представляют собой экспресс-кредиты и потребительские кредиты без обеспечения. Экспресс-кредиты – это кредиты, выданные в пунктах продаж физическим лицам с минимальными кредитными потребностями. Потребительские кредиты без обеспечения выдаются физическим лицам в банковских офисах после скоринговой проверки. Руководство структурирует процедуры кредитного анализа с целью минимизации кредитного риска по потребительским кредитам без обеспечения. Разница кредитного качества этих продуктов отражается в более высоком уровне процентных ставок по экспресс-кредитам.

К текущим и непросроченным кредитам физических лиц Группа относит кредиты, по которым на отчетную дату не было просроченной задолженности, и отсутствуют сведения о существовании факторов, которые могли бы привести заемщиков к невозможности своевременно и в полном объеме погасить задолженность.

При отнесении кредитов юридическим лицам в категорию текущих и индивидуально необесцененных Группа учитывает следующие факторы:

- отсутствуют задержки в выплате основной суммы долга и процентов вследствие неплатежеспособности заемщика;
- финансовая отчетность и прочая финансовая информация заемщиков предоставляется в Группу вовремя в соответствии с условиями кредитных соглашений; информация является прозрачной и позволяет оценить финансовое состояние заемщика;
- в отношении заемщика не имеется обвинений в отношении недобросовестного обслуживания кредитов, выданных другими финансовыми организациями;
- обеспечение по кредиту ликвидно, и его справедливая стоимость покрывает обязательства заемщика по кредиту.

**Публичное акционерное общество «Уральский банк реконструкции и развития»**  
**Примечания к сокращенной промежуточной консолидированной финансовой**  
**отчетности – 30 сентября 2016 года**

**9 Кредиты и авансы клиентам (продолжение)**

Географический анализ, анализ кредитов и авансов клиентам по структуре валют и срокам размещения представлены в Примечании 28. Информация по операциям со связанными сторонами представлена в Примечании 34.

**10 Дебиторская задолженность по финансовой аренде**

Платежи к получению по финансовой аренде по состоянию на 30 сентября 2016 года в сумме 406 649 тысяч рублей (31 декабря 2015 г.: 567 674 тысячи рублей), 1 621 245 тысяч рублей (31 декабря 2015 г.: 1 900 356 тысяч рублей) и 78 755 тысяч рублей (31 декабря 2015 г.: 76 161 тысяча рублей) представлены арендой транспортных средств, оборудования и зданий соответственно.

Ниже представлен анализ платежей к получению по финансовой аренде (общая сумма инвестиций в аренду) и их дисконтированной стоимости на 30 сентября 2016 и 31 декабря 2015 года.

<i>(в тысячах российских рублей)</i>	<b>Менее 1 года</b>	<b>От 1 до 5 лет</b>	<b>Более 5 лет</b>	<b>Итого</b>
<b>Платежи к получению по финансовой аренде по состоянию на 30 сентября 2016 года (неаудированные данные)</b>	<b>662 902</b>	<b>1 292 214</b>	<b>14 235</b>	<b>1 969 351</b>
Незаработанный финансовый доход (неаудированные данные)	(47 786)	(457 328)	(7 845)	(512 959)
Резерв под обесценение (неаудированные данные)	(17 393)	(5 403)	(882)	(23 678)
<b>Дисконтированная стоимость по состоянию на 30 сентября 2016 года (неаудированные данные)</b>	<b>597 723</b>	<b>829 483</b>	<b>5 508</b>	<b>1 432 714</b>
<b>Платежи к получению по финансовой аренде по состоянию на 31 декабря 2015 года</b>	<b>858 164</b>	<b>1 612 556</b>	<b>73 471</b>	<b>2 544 191</b>
Незаработанный финансовый доход	(64 495)	(589 010)	(43 756)	(697 261)
Резерв под обесценение	(18 239)	(9 026)	(761)	(28 026)
<b>Дисконтированная стоимость по состоянию на 31 декабря 2015 года</b>	<b>775 430</b>	<b>1 014 520</b>	<b>28 954</b>	<b>1 818 904</b>

Ниже представлен анализ изменений резерва под обесценение дебиторской задолженности по финансовой аренде за девять месяцев, закончившихся 30 сентября:

<i>(в тысячах российских рублей)</i>	<b>2016</b>	<b>2015</b>
<b>Резерв под обесценение на 1 января</b>	<b>28 026</b>	<b>13 814</b>
(Восстановление)/создание резерва (неаудированные данные)	(2 354)	63 246
Списания (неаудированные данные)	(1 994)	(59 056)
<b>Резерв под обесценение на 30 сентября (неаудированные данные)</b>	<b>23 678</b>	<b>18 004</b>

**Публичное акционерное общество «Уральский банк реконструкции и развития»**  
**Примечания к сокращенной промежуточной консолидированной финансовой**  
**отчетности – 30 сентября 2016 года**

**10 Дебиторская задолженность по финансовой аренде (продолжение)**

Ниже представлен анализ изменений резерва под обесценение дебиторской задолженности по финансовой аренде за три месяца, закончившихся 30 сентября:

<i>(в тысячах российских рублей)</i>	<b>2016</b>	<b>2015</b>
<b>Резерв под обесценение на 30 июня (неаудированные данные)</b>	<b>24 458</b>	<b>8 313</b>
(Восстановление)/создание резерва (неаудированные данные)	(780)	24 954
Списания (неаудированные данные)	-	(15 263)
<b>Резерв под обесценение на 30 сентября (неаудированные данные)</b>	<b>23 678</b>	<b>18 004</b>

Далее приводится анализ дебиторской задолженности по финансовой аренде по кредитному качеству по состоянию на 30 сентября 2016 и 31 декабря 2015 года:

<i>(в тысячах российских рублей)</i>	<b>30 сентября 2016 (неаудированные данные)</b>	<b>31 декабря 2015</b>
Непросроченная дебиторская задолженность по финансовой аренде	1 311 960	1 721 850
Просроченная дебиторская задолженность по финансовой аренде:	144 432	125 080
- на срок менее 30 дней	54 832	11 889
- на срок 31-90 дней	9 196	40 369
- на срок 91-210 дней	20 969	19 733
- на срок 211-360 дней	21 224	7 605
- на срок свыше 360 дней	38 211	45 484
<b>Итого дебиторской задолженности по финансовой аренде до вычета резерва под обесценение</b>	<b>1 456 392</b>	<b>1 846 930</b>
Резерв под обесценение	(23 678)	(28 026)
<b>Итого</b>	<b>1 432 714</b>	<b>1 818 904</b>

Географический анализ, анализ дебиторской задолженности по финансовой аренде по структуре валют и срокам размещения представлены в Примечании 28.

**Публичное акционерное общество «Уральский банк реконструкции и развития»**  
**Примечания к сокращенной промежуточной консолидированной финансовой**  
**отчетности – 30 сентября 2016 года**

**11 Основные средства**

	<b>Здания и земля</b>	<b>Офисное и компью- терное оборудовани е</b>	<b>Незавер- шенное строитель- ство</b>	<b>Итого</b>
<i>(в тысячах российских рублей)</i>				
Стоимость или оценка на 1 января 2015 года	4 260 745	2 836 851	67 832	7 165 428
Накопленная амортизация	(259 107)	(1 133 353)	-	(1 392 460)
<b>Балансовая стоимость на 1 января 2015 года</b>	<b>4 001 638</b>	<b>1 703 498</b>	<b>67 832</b>	<b>5 772 968</b>
Поступления	33 304	122 379	37 339	193 022
Передачи	5 874	57 901	(63 775)	-
Выбытия - первоначальная стоимость	(7 765)	(122 817)	-	(130 582)
Выбытия - накопленная амортизация	440	96 732	-	97 172
Амортизационные отчисления	(98 607)	(296 339)	-	(394 946)
<b>Балансовая стоимость на 30 сентября 2015 года (неаудированные данные)</b>	<b>3 934 884</b>	<b>1 561 354</b>	<b>41 396</b>	<b>5 537 634</b>
Стоимость или оценка на 30 сентября 2015 года (неаудированные данные)	4 292 157	2 894 314	41 396	7 227 867
Накопленная амортизация (неаудированные данные)	(357 273)	(1 332 960)	-	(1 690 233)
<b>Балансовая стоимость на 30 сентября 2015 года (неаудированные данные)</b>	<b>3 934 884</b>	<b>1 561 354</b>	<b>41 396</b>	<b>5 537 634</b>
Стоимость или оценка на 1 января 2016 года	3 944 788	3 032 660	35 380	7 012 828
Накопленная амортизация	(39 840)	(1 406 206)	-	(1 446 046)
<b>Балансовая стоимость на 1 января 2016 года</b>	<b>3 904 948</b>	<b>1 626 454</b>	<b>35 380</b>	<b>5 566 782</b>
Поступления	1 020 109	228 952	2 269 528	3 518 589
Передачи	2 091	30 936	(33 027)	-
Перевод в статью «Инвестиционная недвижимость»	13 (43 810)	-	-	(43 810)
Выбытия - первоначальная стоимость	(15 013)	(43 267)	(589)	(58 869)
Выбытия - накопленная амортизация	1 119	34 515	-	35 634
Амортизационные отчисления	(119 799)	(329 165)	-	(448 964)
<b>Балансовая стоимость на 30 сентября 2016 года (неаудированные данные)</b>	<b>4 749 645</b>	<b>1 548 425</b>	<b>2 271 292</b>	<b>8 569 362</b>
Стоимость или оценка на 30 сентября 2016 года (неаудированные данные)	4 907 191	3 249 281	2 271 292	10 427 764
Накопленная амортизация (неаудированные данные)	(157 546)	(1 700 856)	-	(1 858 402)
<b>Балансовая стоимость на 30 сентября 2016 года (неаудированные данные)</b>	<b>4 749 645</b>	<b>1 548 425</b>	<b>2 271 292</b>	<b>8 569 362</b>

**Публичное акционерное общество «Уральский банк реконструкции и развития»**  
**Примечания к сокращенной промежуточной консолидированной финансовой**  
**отчетности – 30 сентября 2016 года**

**12 Нематериальные активы**

<i>(в тысячах российских рублей)</i>	<b>Лицензии на компьютерное программное обеспечение</b>
Стоимость на 1 января 2015 года	439 199
Накопленная амортизация	(165 874)
<b>Балансовая стоимость на 1 января 2015 года</b>	<b>273 325</b>
Поступления	36 633
Выбытия - первоначальная стоимость	(23 029)
Выбытия - накопленная амортизация	23 028
Амортизационные отчисления	(55 761)
<b>Балансовая стоимость на 30 сентября 2015 года (неаудированные данные)</b>	<b>254 196</b>
Стоимость на 30 сентября 2015 года (неаудированные данные)	452 803
Накопленная амортизация (неаудированные данные)	(198 607)
<b>Балансовая стоимость на 30 сентября 2015 года (неаудированные данные)</b>	<b>254 196</b>
Стоимость или оценка на 1 января 2016 года	462 760
Накопленная амортизация	(206 730)
<b>Балансовая стоимость на 1 января 2016 года</b>	<b>256 030</b>
Поступления	96 299
Выбытия - первоначальная стоимость	(36 900)
Выбытия - накопленная амортизация	35 828
Амортизационные отчисления	(57 584)
<b>Балансовая стоимость на 30 сентября 2016 года (неаудированные данные)</b>	<b>293 673</b>
Стоимость на 30 сентября 2016 года (неаудированные данные)	522 159
Накопленная амортизация (неаудированные данные)	(228 486)
<b>Балансовая стоимость на 30 сентября 2016 года (неаудированные данные)</b>	<b>293 673</b>

Поступления в нематериальные активы представляют собой капитализированные затраты по программному обеспечению и лицензии в связи с централизованной операционной банковской системой, используемой как основа для принятия решений и осуществления контроля за финансовой и операционной деятельностью на всех уровнях управления Группы.

**Публичное акционерное общество «Уральский банк реконструкции и развития»**  
**Примечания к сокращенной промежуточной консолидированной финансовой**  
**отчетности – 30 сентября 2016 года**

**13 Инвестиционная недвижимость**

<i>(в тысячах российских рублей)</i>	<b>Здания и земля</b>
Стоимость на 1 января 2015 года	6 075 246
Накопленная амортизация	(269 814)
<b>Балансовая стоимость на 1 января 2015 года</b>	<b>5 805 432</b>
Поступления	6 527
Выбытия - первоначальная стоимость	(24 002)
Выбытия - накопленная амортизация	2 588
Амортизационные отчисления	(70 120)
<b>Балансовая стоимость на 30 сентября 2015 года (неаудированные данные)</b>	<b>5 720 425</b>
Стоимость на 30 сентября 2015 года (неаудированные данные)	6 057 771
Накопленная амортизация (неаудированные данные)	(337 346)
<b>Балансовая стоимость на 30 сентября 2015 года (неаудированные данные)</b>	<b>5 720 425</b>
Стоимость на 1 января 2016 года	6 203 069
Накопленная амортизация	(362 013)
<b>Балансовая стоимость на 1 января 2016 года</b>	<b>5 841 056</b>
Переводы из статьи «Основные средства»	43 810
Поступления	366 500
Выбытия - первоначальная стоимость	(5 801 300)
Выбытия - накопленная амортизация	361 414
Амортизационные отчисления	(21 410)
<b>Балансовая стоимость на 30 сентября 2016 года (неаудированные данные)</b>	<b>790 070</b>
Стоимость на 30 сентября 2016 года (неаудированные данные)	812 079
Накопленная амортизация (неаудированные данные)	(22 009)
<b>Балансовая стоимость на 30 сентября 2016 года (неаудированные данные)</b>	<b>790 070</b>

Информация в отношении инвестиционной недвижимости, переданной без прекращения признания, балансовая стоимость которой по состоянию на 31 декабря 2015 года составляет 5 451 004 тысячи рублей, представлена в Примечании 18.

Выбытие инвестиционной недвижимости за девять месяцев, закончившихся 30 сентября 2016 год, связано с продажей дочерних предприятий (см. Примечание 33).

**14 Авансы девелоперским компаниям**

<i>(в тысячах российских рублей)</i>	<b>30 сентября 2016 (неаудированные данные)</b>	<b>31 декабря 2015</b>
Авансы девелоперским компаниям	1 256 493	1 448 582
Резерв под обесценение	(216 609)	-
<b>Итого</b>	<b>1 039 884</b>	<b>1 448 582</b>

Авансы девелоперским компаниям представляют собой инвестиции Группы в соответствии с инвестиционными контрактами в целях строительства жилых комплексов, офисных центров и прочей недвижимости в Москве, Екатеринбурге и Сочи. По завершении строительства данные объекты должны быть переданы Группе по условиям контракта. Группа планирует продать большую часть этих инвестиций ближе к стадии завершения строительства. Группа получает доход от авансов компаниям-застройщикам по вмененным процентным ставкам. Доход поступает в виде штрафных санкций, подлежащих уплате компаниями-застройщиками за нарушение условий договоров об инвестировании строительства.

Данные инвестиции обеспечены залогом соответствующей недвижимости. Руководство Группы считает, что справедливая стоимость обеспечения по каждому инвестиционному контракту по меньшей мере равна его балансовой стоимости по состоянию на отчетную дату.

Географический анализ, анализ авансов девелоперским компаниям по структуре валют и срокам размещения представлены в Примечании 28.

**15 Дебиторская задолженность по договорам комиссий и купли-продажи товаров и оборудования**

<i>(в тысячах российских рублей)</i>	<b>30 сентября 2016 (неаудированные данные)</b>	<b>31 декабря 2015</b>
Дебиторская задолженность по договорам купли-продажи товаров и оборудования	12 046 370	6 272 591
Дебиторская задолженность по договорам комиссий	1 932 361	10 723 665
<b>Итого</b>	<b>13 978 731</b>	<b>16 996 256</b>

По состоянию на 30 сентября 2016 года дебиторская задолженность по договорам комиссий представляет собой непросроченную необеспеченную дебиторскую задолженность по оплате товаров со сроком погашения менее 1 года (31 декабря 2015 г.: со сроком погашения менее 1 года).

По состоянию на 30 сентября 2016 года в составе статьи «Дебиторская задолженность по договорам купли-продажи товаров и оборудования» отражена сумма 10 807 071 тысяча рублей, представляющая собой непросроченную необеспеченную дебиторскую задолженность по оплате товаров металлургической и нефтяной отраслей со сроком погашения " От 3 до 12 месяцев " (31 декабря 2015 г.: 6 159 205 тысяч рублей, представляющая собой непросроченную необеспеченную дебиторскую задолженность по оплате товаров металлургической и нефтяной отраслей со сроком погашения "До востребования и менее 1 месяца). Контрагентами по данным сделкам выступают иностранные компании, являющиеся международными трейдерами.

Географический анализ, анализ дебиторской задолженности по договорам комиссий и купли-продажи товаров и оборудования по структуре валют и срокам размещения представлены в Примечании 28.

**Публичное акционерное общество «Уральский банк реконструкции и развития»**  
**Примечания к сокращенной промежуточной консолидированной финансовой**  
**отчетности – 30 сентября 2016 года**

**16 Прочие активы**

	Прим.	30 сентября 2016 (неаудированные данные)	31 декабря 2015
<i>(в тысячах российских рублей)</i>			
Валютные форвардные контракты	31	26 298 261	9 199 689
Расчеты по операциям с ценными бумагами, драгоценными металлами и иностранной валютой		2 065 191	115 240
Расчеты по расчетно-кассовому обслуживанию и прочим операциям		711 248	205 882
Дебиторская задолженность по операциям с кредитными и дебетовыми картами		159 874	282 515
Вложения в дочерние неконсолидируемые предприятия		88 820	125 000
Валютные опционы	31	9 552	1 573
Форвардные контракты с драгоценными металлами	31	-	839
Расчеты с агентством по страхованию вкладов по выплате страхового возмещения вкладчикам других банков		-	10 725
Прочие		35 999	776
<b>Итого прочих финансовых активов</b>		<b>29 368 945</b>	<b>9 942 239</b>
Оборудование, приобретенное для передачи в финансовую аренду		1 527 541	2 346
Дебиторская задолженность по хозяйственным операциям		1 398 682	1 242 970
Товары для перепродажи		1 337 850	-
Предоплата по налогам (за исключением налога на прибыль)		682 690	159 375
Предоплата по незавершенному строительству		118 690	49 273
Драгоценные металлы		44 450	43 321
Отложенные расходы		9 245	7 573
Прочие		119 555	629 110
<b>Итого прочих нефинансовых активов</b>		<b>5 238 703</b>	<b>2 133 968</b>
<b>Итого</b>		<b>34 607 648</b>	<b>12 076 207</b>

Географический анализ, анализ прочих финансовых активов по структуре валют и срокам размещения представлены в Примечании 28. Информация по операциям со связанными сторонами представлена в Примечании 34.

**17 Активы, удерживаемые для продажи**

	30 сентября 2016 (неаудированные данные)	31 декабря 2015
<i>(в тысячах российских рублей)</i>		
Здания и земля	881 058	743 171
Транспортные средства	14 583	24 694
Прочее имущество	3 951	14 553
<b>Итого</b>	<b>899 592</b>	<b>782 418</b>

В составе активов, удерживаемых для продажи, учитывается имущество, приобретенное в результате осуществления сделок по договорам отступного, залога.

**Публичное акционерное общество «Уральский банк реконструкции и развития»**  
**Примечания к сокращенной промежуточной консолидированной финансовой**  
**отчетности – 30 сентября 2016 года**

**18 Передача финансовых и нефинансовых активов**

В таблице ниже представлены финансовые и нефинансовые активы, переданные без прекращения признания, по состоянию на 30 сентября 2016 года:

<i>(Неаудированные данные) (в тысячах российских рублей)</i>	<b>Прочие ценные бумаги, оцениваемые по справедливой стоимости, изменения которой отражаются в составе прибыли или убытка за период</b>	<b>Инвестиционные ценные бумаги, удерживаемые до погашения</b>
Балансовая стоимость активов	59 524 244	32 606 988
Балансовая стоимость связанных обязательств	56 763 754	17 663 541

В таблице ниже представлены финансовые и нефинансовые активы, переданные без прекращения признания, по состоянию на 31 декабря 2015 года:

<i>(в тысячах российских рублей)</i>	<b>Прочие ценные бумаги, оцениваемые по справедливой стоимости, изменения которой отражаются в составе прибыли или убытка за период</b>	<b>Инвестиционные ценные бумаги, удерживаемые до погашения</b>	<b>Кредиты и авансы клиентам</b>	<b>Инвестиционная недвижимость</b>
Балансовая стоимость активов	54 592 516	31 795 792	10 070 580	5 451 004
Балансовая стоимость связанных обязательств	46 782 346	30 250 919	10 505 309	6 563 527

**Ценные бумаги**

Группа осуществляет операции продажи ценных бумаг в рамках соглашений о продаже с обязательством обратного выкупа и покупки ценных бумаг в рамках соглашений о покупке с обязательством обратной продажи.

Ценные бумаги, проданные в рамках соглашений о продаже с обязательством обратного выкупа, передаются третьей стороне, при этом Группа получает денежные средства. Данные финансовые активы могут быть повторно переданы в залог или проданы контрагентами, в том числе при отсутствии случая неисполнения Группой своих обязательств, однако контрагент обязуется вернуть ценные бумаги по истечении срока действия договора. Группа определила, что она сохраняет за собой практически все риски и выгоды, вытекающие из права собственности на данные ценные бумаги, и, таким образом, не прекращает их признание. Данные ценные бумаги представлены в качестве «обремененных залогом по сделкам «РЕПО» в Примечаниях 5, 7 и 9. Кроме того, Группа признает финансовые обязательства в отношении полученных денежных средств в составе средств других банков (см. Примечание 19). По состоянию на 30 сентября 2016 года указанные обязательства по второй части сделок прямого РЕПО отражены в сумме 74 427 295 тысяч рублей (31 декабря 2015 г.: 77 033 265 тысяч рублей), в том числе обязательства по второй части сделок прямого РЕПО с Банком России составляют 2 504 978 тысяч рублей (31 декабря 2015 г.: 52 391 253 тысячи рублей).

## **18 Передача финансовых и нефинансовых активов (продолжение)**

Данные операции проводятся на условиях, которые являются обычными и общепринятыми для стандартного кредитования, а также в соответствии с требованиями, установленными биржами, где Группа выступает в качестве посредника.

### **Кредиты и авансы клиентам**

Группа осуществляет операции по уступке прав требований в отношении отдельных портфелей кредитов физических лиц, относящихся к категориям «Экспресс-кредиты», «Кредиты для сотрудников зарплатных проектов» и «Потребительские кредиты без обеспечения», при этом Группа получает денежные средства.

Данные транзакции не удовлетворяют критериям прекращения признания кредитов в соответствии с МСФО, поскольку Группа сохранила за собой практически все риски и выгоды, связанные с владением данных кредитов. Цессионарий имеет право потребовать выкупа кредита, в случае возникновения просроченной задолженности сроком свыше 1 дня/29 дней в зависимости от условий договора уступки прав требований.

Соответственно, Группа продолжает признавать указанные кредиты в сокращенном промежуточном консолидированном отчете о финансовом положении до истечения срока кредита/договора уступки прав требований. В отношении полученных денежных средств Группа признает финансовые обязательства в составе средств других банков (см. Примечание 19). По состоянию на 31 декабря 2015 года балансовая стоимость кредитов, проданных без прекращения признания, до вычета резерва под обесценение составляет 10 070 580 тысяч рублей, из них 8 461 770 тысяч рублей передано АО «ВУЗ-банк», балансовая стоимость соответствующих обязательств, отраженных в составе средств других банков составляет 10 505 309 тысяч рублей, из них 8 462 104 тысячи рублей перед АО «ВУЗ-банк». В связи с приобретением Группой контроля над АО «ВУЗ-банк» в первом квартале 2016 года, кредиты, проданные АО «ВУЗ-банк», по состоянию на 30 сентября 2016 года больше не классифицируются Группой как переданные без прекращения признания (см. Примечание 32). В течении третьего квартала 2016 года Группа полностью исполнила свои обязательства по обратному выкупу кредитов, переданных без прекращения признания.

### **Инвестиционная недвижимость**

В декабре 2015 года Группа продала несколько объектов инвестиционной недвижимости, балансовая стоимость которых по состоянию на 31 декабря 2015 года составляла 5 451 004 тысячи рублей, и одновременно заключила форвардный контракт на обратный выкуп указанных объектов. Данные операции не удовлетворяли критериям прекращения признания данных активов в соответствии с МСФО, поскольку Группа сохранила за собой практически все риски и выгоды, связанные с их владением. Соответственно, Группа продолжала признавать указанные объекты в отчете о финансовом положении в составе инвестиционной недвижимости. Кроме того, Группа признавала финансовые обязательства в отношении полученных денежных средств от продажи данных активов в составе средств клиентов как прочие привлеченные средства, балансовая стоимость которых по состоянию на 31 декабря 2015 года составляла 6 563 527 тысяч (см. Примечание 22).

8 февраля 2016 года Группа исполнила форвардный контракт и осуществила обратный выкуп указанных объектов недвижимости. Далее Группа совершила продажу паев ЗПИФ «Антей», ЗПИФ «НИКС» и ЗПИФ «УБРР-Недвижимость», на балансе которых учитывались данные объекты недвижимости, в связи с чем они были списаны с баланса Группы (см. Примечание 32).

**Публичное акционерное общество «Уральский банк реконструкции и развития»**  
**Примечания к сокращенной промежуточной консолидированной финансовой**  
**отчетности – 30 сентября 2016 года**

**19 Средства других банков**

<i>(в тысячах российских рублей)</i>	<b>30 сентября 2016 (неаудированные данные)</b>	<b>31 декабря 2015</b>
Договоры продажи и обратного выкупа ценных бумаг	74 427 295	77 033 265
Срочные депозиты	3 791 504	8 267 124
Корреспондентские счета и депозиты «овернайт»	58 143	1 146 604
Прочие привлеченные средства	-	10 505 309
<b>Итого</b>	<b>78 276 942</b>	<b>96 952 302</b>

Информация в отношении обязательств по договорам продажи и обратного выкупа ценных бумаг, а также в отношении прочих привлеченных средств представлена в Примечании 18.

Географический анализ, анализ средств других банков по структуре валют и срокам погашения представлены в Примечании 28.

**20 Средства клиентов**

<i>(в тысячах российских рублей)</i>	<b>30 сентября 2016 (неаудированные данные)</b>	<b>31 декабря 2015</b>
<b>Государственные и общественные организации</b>		
- Текущие/расчетные счета	13 470	8 684
- Прочие привлеченные средства	7 320 000	-
<b>Прочие юридические лица</b>		
- Текущие/расчетные счета	14 589 912	9 348 989
- Срочные депозиты	24 455 339	32 114 761
- Прочие привлеченные средства	-	6 563 527
<b>Физические лица</b>		
- Текущие счета/счета до востребования	8 219 059	6 872 209
- Срочные депозиты	151 452 049	134 646 701
<b>Итого</b>	<b>206 049 829</b>	<b>189 554 871</b>

В число государственных и общественных организаций не входят принадлежащие государству коммерческие предприятия.

Информация в отношении прочих привлеченных средств представлена в Примечании 18.

Географический анализ, анализ средств клиентов по структуре валют и срокам погашения представлены в Примечании 28. Информация по операциям со связанными сторонами представлена в Примечании 34.

**21 Выпущенные долговые ценные бумаги**

<i>(в тысячах российских рублей)</i>	<b>30 сентября 2016 (неаудированные данные)</b>	<b>31 декабря 2015</b>
Ноты участия в кредите	4 400 450	4 918 443
Депозитные сертификаты	4 223 644	855 365
Облигации, выпущенные на внутреннем рынке	2 490 138	4 921 105
Векселя	1 890 005	2 014 834
<b>Итого</b>	<b>13 004 237</b>	<b>12 709 747</b>

## **21 Выпущенные долговые ценные бумаги (продолжение)**

В таблице ниже представлена информация в отношении облигаций, выпущенных на внутреннем рынке:

---

Эмитент	ПАО КБ "УБРиР"
Серия	БО-5
Первоначальный объем эмиссии, тысяч рублей	2 000 000
Номинальная стоимость, рубли	1 000
Дата размещения	Апрель 2013 г.
Срок погашения	Апрель 2020 г.
Ставка первых двух купонов, % в год	11,15
Ставки остальных купонов, % в год	Определяются эмитентом
Количество купонных периодов	14
Длительность купонного периода	182 дня
Дата оферты	19.10.2016

---

В течение девяти месяцев 2016 и 2015 годов Группа осуществляла погашение облигаций серии БО-05, предъявленных к оферте. По состоянию на 30 сентября 2016 года номинальная стоимость погашенных облигаций составила 618 815 тысяч рублей (31 декабря 2015 г.: 26 141 тысячу рублей).

22 сентября Группой был размещен дополнительный выпуск облигаций серии БО-05 номинальной стоимостью 1 000 000 тысяч рублей, общий объем эмиссии на 30 сентября 2016 года составил 3 000 000 тысяч рублей.

19 сентября 2016 года Группой были погашены облигации серии БО-08 номинальной стоимостью 3 000 000 тысяч рублей в связи с окончанием срока обращения.

27 июня 2013 года Группа осуществила выпуск нот участия в кредите на сумму 68 миллионов долларов США сроком на 5,5 лет по фиксированной процентной ставке 12% годовых, эмитентом которых является структурированное предприятие UBRD Capital DAC. По состоянию на 30 сентября 2016 года указанные ноты участия в кредите отражены по амортизированной стоимости 4 400 450 тысяч рублей (31 декабря 2015 г.: 4 918 443 тысячи рублей).

Географический анализ и анализ выпущенных долговых ценных бумаг по структуре валют и срокам погашения представлены в Примечании 28. Информация по операциям со связанными сторонами представлена в Примечании 34.

**Публичное акционерное общество «Уральский банк реконструкции и развития»**  
**Примечания к сокращенной промежуточной консолидированной финансовой**  
**отчетности – 30 сентября 2016 года**

**22 Прочие обязательства**

<i>(в тысячах российских рублей)</i>	Прим.	30 сентября 2016 (неаудированные данные)	31 декабря 2015
Валютные форвардные контракты	31	1 799 036	768 709
Кредиторская задолженность по хозяйственным операциям		621 760	611 709
Задолженность по обязательному страхованию вкладов		177 503	137 200
Расчеты по операциям с пластиковыми картами		3 798	3 540
Форвардные контракты с драгоценными металлами	31	336	125
Прочие		255 692	130 215
<b>Итого прочих финансовых обязательств</b>		<b>2 858 125</b>	<b>1 651 498</b>
Авансовые платежи по договорам купли-продажи товаров		410 618	410 618
Расчеты с персоналом по оплате труда и другим выплатам		239 985	187
Налоги к уплате за исключением налога на прибыль		231 427	220 952
Резерв по договорам финансовой гарантии		27 246	66 775
Авансовые платежи по договорам лизинга		-	1 474
Прочие		3 895	5 687
<b>Итого прочих нефинансовых обязательств</b>		<b>913 171</b>	<b>705 693</b>
<b>Итого</b>		<b>3 771 296</b>	<b>2 357 191</b>

Географический анализ и анализ прочих финансовых обязательств по структуре валют и срокам погашения представлены в Примечании 28. Информация по операциям со связанными сторонами представлена в Примечании 34.

**23 Прочие заемные средства**

<i>(в тысячах российских рублей)</i>	30 сентября 2016 (неаудированные данные)	31 декабря 2015
Субординированные кредиты	9 364 172	14 390 079
Средства, привлеченные от ГК «АСВ»	1 670 928	-
Синдицированные кредиты	1 261 206	1 667 059
<b>Итого</b>	<b>12 296 306</b>	<b>16 057 138</b>

Средства, привлеченные от ГК «АСВ», представляют собой займ, предоставленный Государственной корпорацией «Агентство по страхованию вкладов» АО «ВУЗ-банк» в размере 5 700 000 тысяч рублей со ставкой 0,51% годовых и сроком погашения 16 октября 2025 года (см. Примечание 33). По состоянию на дату приобретения контроля над АО «ВУЗ-банк» указанные средства были оценены по справедливой стоимости, равной 1 804 848 тысяч рублей, с применением эффективной процентной ставки в размере 13,7% годовых. В июле 2016 года Группа осуществила досрочное погашение данного займа в сумме 781 760 тысяч рублей.

**Публичное акционерное общество «Уральский банк реконструкции и развития»**  
**Примечания к сокращенной промежуточной консолидированной финансовой**  
**отчетности – 30 сентября 2016 года**

**23 Прочие заемные средства (продолжение)**

В таблице ниже представлена информация в отношении субординированных кредитов по состоянию на 30 сентября 2016 и 31 декабря 2015 года:

Объем привлечения, в долларах США	25 000 000	40 000 000	30 000 000	20 000 000	30 000 000	50 000 000
Дата привлечения кредита	31.12.2014	20.06.2014	30.12.2013	28.02.2013	27.12.2012	21.12.2007
Срок	6 лет	10 лет				
Контрагент	Xangbo Global Markets Pte Ltd	The Royal Bank of Scotland				
Действующая ставка на 30 сентября 2016 г.	10,25%	10,25%	8,25%	8,25%	8,25%	-
Действующая ставка на 31 декабря 2015 г.	10,25%	10,25%	8,25%	8,25%	8,25%	10,03%
Балансовая стоимость на 30 сентября 2016 г., в тыс. руб.	1 619 909	2 600 179	1 934 413	1 272 983	1 936 688	-
Балансовая стоимость на 31 декабря 2015 г., в тыс. руб.	1 822 149	2 925 266	2 187 028	1 499 270	2 189 138	3 767 228

В случае ликвидации Банка выплаты кредиторам по субординированным кредитам производятся в последнюю очередь.

В апреле 2016 года Группа досрочно погасила субординированный кредит, привлеченный от Royal Bank of Scotland, в сумме 50 миллионов долларов.

В апреле 2014 года Группа привлекла синдицированный кредит на сумму 33,8 миллиона долларов США сроком на 5 лет. Кредит был предоставлен АКА Export Finance Bank и Commerzbank по ставке, являющейся совокупной величиной ставки шестимесячного LIBOR и маржи, равной 2% годовых.

Географический анализ и анализ прочих заемных средств по структуре валют и срокам погашения представлены в Примечании 28.

**24 Уставный капитал, добавочный капитал и эмиссионный доход**

<i>(в тысячах российских рублей)</i>	<b>Количество акций в обращении, штук</b>	<b>Обыкновенные акции</b>
На 1 января 2015 года	1 001 454 334	3 634 812
На 31 декабря 2015 года	1 001 454 334	3 634 812
На 30 сентября 2016 года (неаудированные данные)	1 001 454 334	3 634 812

Взносы в уставный капитал, внесенные до 1 января 2003 года, скорректированы на сумму 630 449 тысяч рублей с учетом изменений общей покупательной способности рубля в соответствии с требованиями МСФО (IAS) 29 *Финансовая отчетность в условиях гиперинфляции*.

**24 Уставный капитал, добавочный капитал и эмиссионный доход (продолжение)**

По состоянию на 30 сентября 2016 года и 31 декабря 2015 года все находящиеся в обращении акции были объявлены, выпущены и полностью оплачены.

По состоянию на 30 сентября 2016 года все обыкновенные акции имеют номинальную стоимость 3 рубля за акцию (31 декабря 2015 г.: 3 рубля за акцию) и предоставляют право одного голоса.

Эмиссионный доход представляет собой превышение суммы внесенных средств над номинальной стоимостью выпущенных акций.

По состоянию на 30 сентября 2016 года добавочный капитал составляет 3 423 503 тысячи рублей (31 декабря 2015 г.: 3 423 503 тысячи рублей).

**25 Дивиденды**

В соответствии с российским законодательством, Банк распределяет прибыль на дивиденды или переводит ее на счета резервов (фондов) на основе финансовой отчетности, подготовленной в соответствии с российскими правилами бухгалтерского учета. Фонды в соответствии с российскими правилами бухгалтерского учета на 30 сентября 2016 года составляют 10 574 576 тысяч рублей (31 декабря 2015 г.: 8 411 799 тысяч рублей).

**Публичное акционерное общество «Уральский банк реконструкции и развития»**  
**Примечания к сокращенной промежуточной консолидированной финансовой**  
**отчетности – 30 сентября 2016 года**

**26 Процентные доходы и расходы**

<i>(Неаудированные данные)</i> <i>(в тысячах российских рублей)</i>	<b>За 9 месяцев, закончившихся 30 сентября 2016 года</b>	<b>За 9 месяцев, закончившихся 30 сентября 2015 года</b>	<b>За 3 месяца, закончившихся 30 сентября 2016 года</b>	<b>За 3 месяца, закончившихся 30 сентября 2015 года</b>
<b>Процентные доходы</b>				
Кредиты и авансы клиентам	15 460 470	17 392 244	5 284 343	6 489 521
Прочие ценные бумаги, оцениваемые по справедливой стоимости, изменения которой отражаются в составе прибыли или убытка за период	2 463 883	1 072 525	813 879	161 178
Инвестиционные ценные бумаги, удерживаемые до погашения	2 264 789	3 972 881	775 749	1 750 020
Средства в других банках	645 965	95 384	132 521	27 474
Корреспондентские счета в других банках	334 160	57 848	362	11 914
Дебиторская задолженность по финансовой аренде	208 006	195 257	64 474	68 757
Авансы девелоперским компаниям	49 429	-	18 577	-
<b>Итого</b>	<b>21 426 702</b>	<b>22 786 139</b>	<b>7 089 905</b>	<b>8 508 864</b>
<b>Процентные расходы</b>				
Срочные депозиты физических лиц	11 042 339	12 128 455	3 632 411	4 120 256
Договоры продажи и обратного выкупа ценных бумаг	2 469 452	4 354 920	836 988	1 704 638
Срочные депозиты юридических лиц	2 176 619	2 268 930	652 323	656 486
Выпущенные долговые ценные бумаги	1 118 214	1 319 203	386 905	408 485
Субординированные кредиты	805 546	836 461	220 863	294 386
Срочные депозиты других банков	430 428	870 715	71 218	234 677
Прочие привлеченные средства других банков	348 757	576 322	54 315	134 316
Текущие/расчетные счета	228 113	513 714	91 578	129 451
Синдицированные кредиты	192 403	52 186	64 053	24 139
Корреспондентские счета других банков	3 685	19 342	810	7 451
<b>Итого</b>	<b>18 815 556</b>	<b>22 940 248</b>	<b>6 011 464</b>	<b>7 714 285</b>
<b>Чистые процентные доходы/(расходы)</b>	<b>2 611 146</b>	<b>(154 109)</b>	<b>1 078 441</b>	<b>794 579</b>

**Публичное акционерное общество «Уральский банк реконструкции и развития»**  
**Примечания к сокращенной промежуточной консолидированной финансовой**  
**отчетности – 30 сентября 2016 года**

**27 Комиссионные доходы и расходы**

<i>(Неаудированные данные)</i> <i>(в тысячах российских рублей)</i>	<b>За 9 месяцев, закончившихся 30 сентября 2016 года</b>	<b>За 9 месяцев, закончившихся 30 сентября 2015 года</b>	<b>За 3 месяца, закончившихся 30 сентября 2016 года</b>	<b>За 3 месяца, закончившихся 30 сентября 2015 года</b>
<b>Комиссионные доходы</b>				
Расчетные операции	1 091 451	595 800	421 953	253 658
Операции с пластиковыми картами и чеками	692 801	543 559	291 271	192 801
Пакеты услуг по комплексному обслуживанию	216 693	976 664	86 351	301 924
Гарантии выданные	205 141	95 032	94 594	32 412
Документарные операции	176 926	302 259	34 634	103 563
Кассовые операции	104 205	72 183	47 560	29 748
Инкассация	21 434	19 776	8 236	7 620
Операции с ценными бумагами	3 485	1 949	1 524	601
Прочие	339 859	296 051	118 018	145 007
<b>Итого</b>	<b>2 851 995</b>	<b>2 903 273</b>	<b>1 104 141</b>	<b>1 067 334</b>
<b>Комиссионные расходы</b>				
Операции с пластиковыми картами и чеками	412 267	287 748	153 153	108 923
Расчетные операции	66 965	46 869	25 520	19 656
Инкассация	57 373	55 451	22 827	20 133
Валютные операции	19 077	23 799	6 939	12 101
Операции с ценными бумагами	17 369	13 656	1 905	10 005
Документарные операции	14 500	42 898	1 798	9 642
Операции с драгоценными металлами	2 111	3 298	362	1 350
Прочие	241	60	36	24
<b>Итого</b>	<b>589 903</b>	<b>473 779</b>	<b>212 540</b>	<b>181 834</b>
<b>Чистый комиссионный доход</b>	<b>2 262 092</b>	<b>2 429 494</b>	<b>891 601</b>	<b>885 500</b>

Комиссионные доходы, включенные в строку «Пакеты услуг по комплексному обслуживанию», представляют собой комиссию за услуги страхования, предоставления доступа к системам дистанционного банковского обслуживания и прочие услуги.

**28 Управление финансовыми рисками, корпоративное управление и внутренний контроль**

Управление рисками лежит в основе банковской деятельности и является существенным элементом операционной деятельности Группы. Управление рисками осуществляется в отношении финансовых рисков (кредитный, рыночный, валютный, прочий ценовой риски, риск процентной ставки, географический риск и риск ликвидности) и нефинансовых (операционный, правовой, стратегический риски, риск потери деловой репутации и регуляторный риск). Указанные риски являются основными (значимыми) рисками, с которыми сталкивается Группа в процессе осуществления своей деятельности. В Группе разработана система отчетности по значимым рискам и собственным средствам (капиталу) Группы. Главной задачей управления финансовыми рисками является определение лимитов риска и дальнейшее обеспечение соблюдения установленных лимитов. Управление нефинансовыми рисками должно обеспечивать надлежащее соблюдение внутренних регламентов и процедур в целях минимизации указанных рисков.

Политика и методы, принятые Группой для управления финансовыми рисками, соответствуют политике и методам, использованным и описанным в годовой консолидированной финансовой отчетности Группы за год, закончившийся 31 декабря 2015 года. Структура корпоративного управления, а также политики и процедуры внутреннего контроля соответствуют структуре, политике и процедурам, использованным и описанным в годовой консолидированной финансовой отчетности Группы за год, закончившийся 31 декабря 2015 года.

**28 Управление финансовыми рисками, корпоративное управление и внутренний контроль (продолжение)**

**Валютный риск.** Руководство устанавливает лимиты в отношении уровня принимаемого риска в разрезе валют и в целом как на конец каждого дня, так и в пределах одного дня и контролирует их соблюдение на ежедневной основе. В таблице ниже представлен общий анализ валютного риска по состоянию на 30 сентября 2016 года.

<i>(Неаудированные данные) (в тысячах российских рублей)</i>	<b>Рубли</b>	<b>Доллары США</b>	<b>Евро</b>	<b>Драго- ценные металлы</b>	<b>Прочие</b>	<b>Итого</b>
<b>Активы</b>						
Денежные средства и их эквиваленты	15 399 033	4 575 538	434 565	-	46 889	20 456 025
Обязательные резервы на счетах в Центральном банке Российской Федерации	2 260 688	-	-	-	-	2 260 688
Прочие ценные бумаги, оцениваемые по справедливой стоимости, изменения которой отражаются в составе прибыли или убытка за период	13 750 304	43 535 092	-	-	-	57 285 396
Инвестиционные ценные бумаги, удерживаемые до погашения	34 687 197	-	-	-	-	34 687 197
Средства в других банках	2 417 796	907 358	-	-	-	3 325 154
Кредиты и авансы клиентам	113 254 716	36 330 547	220 564	-	-	149 805 827
Дебиторская задолженность по финансовой аренде	1 432 714	-	-	-	-	1 432 714
Авансы девелоперским компаниям	1 039 884	-	-	-	-	1 039 884
Дебиторская задолженность по договорам комиссий и купли-продажи товаров и оборудования	8 390 478	5 588 253	-	-	-	13 978 731
Прочие финансовые активы	957 279	2 103 455	390	-	8	3 061 132
<b>Итого денежных активов</b>	<b>193 590 089</b>	<b>93 040 243</b>	<b>655 519</b>	<b>-</b>	<b>46 897</b>	<b>287 332 748</b>
<b>Обязательства</b>						
Средства других банков	38 535 750	39 645 994	95 198	-	-	78 276 942
Средства клиентов	188 067 058	13 216 900	4 432 154	285 797	47 920	206 049 829
Выпущенные долговые ценные бумаги	8 487 426	4 504 452	12 359	-	-	13 004 237
Прочие заемные средства	1 670 927	10 625 379	-	-	-	12 296 306
Прочие финансовые обязательства	1 030 054	28 678	21	-	-	1 058 753
<b>Итого денежных обязательств</b>	<b>237 791 215</b>	<b>68 021 403</b>	<b>4 539 732</b>	<b>285 797</b>	<b>47 920</b>	<b>310 686 067</b>
<b>Чистая позиция</b>	<b>(44 201 126)</b>	<b>25 018 840</b>	<b>(3 884 213)</b>	<b>(285 797)</b>	<b>(1 023)</b>	<b>(23 353 319)</b>
<b>Производные финансовые инструменты</b>	<b>43 338 116</b>	<b>(22 590 734)</b>	<b>3 518 666</b>	<b>242 418</b>	<b>(25)</b>	<b>24 508 441</b>
<b>Чистая позиция, включая производные финансовые инструменты</b>	<b>(863 010)</b>	<b>2 428 106</b>	<b>(365 547)</b>	<b>(43 379)</b>	<b>(1 048)</b>	<b>1 155 122</b>

**Публичное акционерное общество «Уральский банк реконструкции и развития»**  
**Примечания к сокращенной промежуточной консолидированной финансовой**  
**отчетности – 30 сентября 2016 года**

**28 Управление финансовыми рисками, корпоративное управление и внутренний контроль (продолжение)**

В таблице ниже представлен общий анализ валютного риска по состоянию на 31 декабря 2015 года:

<i>(в тысячах российских рублей)</i>	Рубли	Доллары США	Евро	Драгоценные металлы	Прочие	Итого
<b>Активы</b>						
Денежные средства и их эквиваленты	36 514 399	11 485 929	967 296	-	67 859	49 035 483
Обязательные резервы на счетах в Центральном банке Российской Федерации	1 583 269	-	-	-	-	1 583 269
Прочие ценные бумаги, оцениваемые по справедливой стоимости, изменения которой отражаются в составе прибыли или убытка за период	1 078 599	50 460 455	-	-	-	51 539 054
Ценные бумаги, имеющиеся в наличии для продажи	10 000	-	-	-	-	10 000
Инвестиционные ценные бумаги, удерживаемые до погашения	33 738 981	-	-	-	-	33 738 981
Средства в других банках	1 499 219	5 025 531	-	-	-	6 524 750
Кредиты и авансы клиентам	90 129 651	54 066 911	1 059 551	-	-	145 256 113
Дебиторская задолженность по финансовой аренде	1 818 904	-	-	-	-	1 818 904
Авансы девелоперским компаниям	1 448 581	-	-	-	-	1 448 581
Дебиторская задолженность по договорам комиссий и купли-продажи товаров и оборудования	113 386	16 882 870	-	-	-	16 996 256
Прочие финансовые активы	720 981	17 824	1 322	-	11	740 138
<b>Итого денежных активов</b>	<b>168 655 970</b>	<b>137 939 520</b>	<b>2 028 169</b>	<b>-</b>	<b>67 870</b>	<b>308 691 529</b>
<b>Обязательства</b>						
Средства других банков	49 490 927	46 761 920	699 452	-	3	96 952 302
Средства клиентов	162 509 301	21 411 934	5 290 318	275 251	68 067	189 554 871
Выпущенные долговые ценные бумаги	7 477 609	5 228 712	3 426	-	-	12 709 747
Прочие заемные средства	-	16 057 138	-	-	-	16 057 138
Прочие финансовые обязательства	664 177	218 482	5	-	-	882 664
<b>Итого денежных обязательств</b>	<b>220 142 014</b>	<b>89 678 186</b>	<b>5 993 201</b>	<b>275 251</b>	<b>68 070</b>	<b>316 156 722</b>
<b>Чистая позиция</b>	<b>(51 486 044)</b>	<b>48 261 334</b>	<b>(3 965 032)</b>	<b>(275 251)</b>	<b>(200)</b>	<b>(7 465 193)</b>
<b>Производные финансовые инструменты</b>	<b>49 058 193</b>	<b>(44 837 208)</b>	<b>3 988 844</b>	<b>221 278</b>	<b>2 160</b>	<b>8 433 267</b>
<b>Чистая позиция, включая производные финансовые инструменты</b>	<b>(2 427 851)</b>	<b>3 424 126</b>	<b>23 812</b>	<b>(53 973)</b>	<b>1 960</b>	<b>968 074</b>

**28 Управление финансовыми рисками, корпоративное управление и внутренний контроль (продолжение)**

Позиция Группы по производным инструментам, представленная в каждой колонке, отражает справедливую стоимость на отчетную дату соответствующей валюты, в отношении которой достигнуто согласие о покупке (положительная сумма) или продаже (отрицательная сумма). Чистая общая сумма представляет собой справедливую стоимость валютных производных финансовых инструментов. Приведенный выше анализ включает только денежные активы и обязательства. Группа считает, что инвестиции в долевые инструменты и неденежные активы не приведут к возникновению существенного валютного риска.

**Концентрация географического риска.** Ниже представлен анализ географической концентрации активов и обязательств по состоянию на 30 сентября 2016 года:

<i>(Неаудированные данные)</i> <i>(в тысячах российских рублей)</i>	<b>Россия</b>	<b>Прочие страны</b>	<b>Итого</b>
<b>Активы</b>			
Денежные средства и их эквиваленты	17 709 770	2 746 255	20 456 025
Обязательные резервы на счетах в Центральном банке Российской Федерации	2 260 688	-	2 260 688
Прочие ценные бумаги, оцениваемые по справедливой стоимости, изменения которой отражаются в составе прибыли или убытка за период	57 285 396	-	57 285 396
Инвестиционные ценные бумаги, удерживаемые до погашения	34 687 197	-	34 687 197
Средства в других банках	2 417 796	907 358	3 325 154
Кредиты и авансы клиентам	90 685 261	59 120 566	149 805 827
Дебиторская задолженность по финансовой аренде	1 432 714	-	1 432 714
Авансы девелоперским компаниям	1 039 884	-	1 039 884
Дебиторская задолженность по договорам комиссий и купли-продажи товаров и оборудования	124 663	13 854 068	13 978 731
Прочие финансовые активы	5 390 215	23 978 730	29 368 945
<b>Итого финансовых активов</b>	<b>213 033 584</b>	<b>100 606 977</b>	<b>313 640 561</b>
<b>Итого нефинансовых активов</b>	<b>16 874 617</b>	<b>123 163</b>	<b>16 997 780</b>
<b>Итого</b>	<b>229 908 201</b>	<b>100 730 140</b>	<b>330 638 341</b>
<b>Обязательства</b>			
Средства других банков	78 065 261	211 681	78 276 942
Средства клиентов	199 794 924	6 254 905	206 049 829
Выпущенные долговые ценные бумаги	8 603 787	4 400 450	13 004 237
Прочие заемные средства	1 670 929	10 625 377	12 296 306
Прочие финансовые обязательства	507 031	2 351 094	2 858 125
<b>Итого финансовых обязательств</b>	<b>288 641 932</b>	<b>23 843 507</b>	<b>312 485 439</b>
<b>Итого нефинансовых обязательств</b>	<b>1 726 665</b>	<b>410 618</b>	<b>2 137 283</b>
<b>Итого</b>	<b>290 368 597</b>	<b>24 254 125</b>	<b>314 622 722</b>
<b>Чистая позиция</b>	<b>(60 460 396)</b>	<b>76 476 015</b>	<b>16 015 619</b>
<b>Обязательства кредитного характера</b>	<b>13 636 177</b>	<b>2 487</b>	<b>13 638 664</b>

**Публичное акционерное общество «Уральский банк реконструкции и развития»**  
**Примечания к сокращенной промежуточной консолидированной финансовой**  
**отчетности – 30 сентября 2016 года**

**28 Управление финансовыми рисками, корпоративное управление и внутренний контроль (продолжение)**

Ниже представлен географический анализ активов и обязательств по состоянию на 31 декабря 2015 года.

<i>(в тысячах российских рублей)</i>	<b>Россия</b>	<b>Прочие страны</b>	<b>Итого</b>
<b>Активы</b>			
Денежные средства и их эквиваленты	39 291 923	9 743 560	49 035 483
Обязательные резервы на счетах в Центральном банке Российской Федерации	1 583 269	-	1 583 269
Прочие ценные бумаги, оцениваемые по справедливой стоимости, изменения которой отражаются в составе прибыли или убытка за период	51 539 054	-	51 539 054
Ценные бумаги, имеющиеся в наличии для продажи	10 000	-	10 000
Инвестиционные ценные бумаги, удерживаемые до погашения	33 738 981	-	33 738 981
Средства в других банках	1 499 219	5 025 531	6 524 750
Кредиты и авансы клиентам	76 620 477	68 635 636	145 256 113
Дебиторская задолженность по финансовой аренде	1 818 904	-	1 818 904
Авансы девелоперским компаниям	1 448 581	-	1 448 581
Дебиторская задолженность по договорам комиссий и купли-продажи товаров и оборудования	113 386	16 882 870	16 996 256
Прочие финансовые активы	1 265 190	8 677 049	9 942 239
<b>Итого финансовых активов</b>	<b>208 928 984</b>	<b>108 964 646</b>	<b>317 893 630</b>
<b>Итого нефинансовых активов</b>	<b>15 732 345</b>	<b>123 163</b>	<b>15 855 508</b>
<b>Итого</b>	<b>224 661 329</b>	<b>109 087 809</b>	<b>333 749 138</b>
<b>Обязательства</b>			
Средства других банков	96 525 690	426 612	96 952 302
Средства клиентов	181 548 516	8 006 355	189 554 871
Выпущенные долговые ценные бумаги	7 791 304	4 918 443	12 709 747
Прочие заемные средства	-	16 057 138	16 057 138
Прочие финансовые обязательства	1 088 475	563 023	1 651 498
<b>Итого финансовых обязательств</b>	<b>286 953 985</b>	<b>29 971 571</b>	<b>316 925 556</b>
<b>Итого нефинансовых обязательств</b>	<b>1 729 640</b>	<b>410 618</b>	<b>2 140 258</b>
<b>Итого</b>	<b>288 683 625</b>	<b>30 382 189</b>	<b>319 065 814</b>
<b>Чистая позиция</b>	<b>(64 022 296)</b>	<b>78 705 620</b>	<b>14 683 324</b>
<b>Обязательства кредитного характера</b>	<b>10 979 505</b>	<b>70 374</b>	<b>11 049 879</b>

Активы, обязательства и обязательства кредитного характера классифицированы, в основном, в соответствии со страной нахождения контрагента. Наличные денежные средства, драгоценные металлы и основные средства классифицированы в соответствии со страной их физического нахождения. Ценные бумаги классифицированы в соответствии со страной их фактического эмитента.

**28 Управление финансовыми рисками, корпоративное управление и внутренний контроль (продолжение)**

**Риск ликвидности.** Риск ликвидности определяется как риск того, что Группа столкнется с трудностями при выполнении финансовых обязательств. Группа подвержена риску в связи с ежедневной необходимостью использования имеющихся денежных средств для расчетов по депозитам овернайт, счетам клиентов, погашения депозитов, выдаче кредитов, выплат по гарантиям и по производным финансовым инструментам, расчеты по которым производятся денежными средствами. Группа не аккумулирует денежные средства на случай необходимости одновременного выполнения всех вышеуказанных обязательств, так как, исходя из накопленного опыта работы, можно с достаточной долей точности прогнозировать уровень денежных средств, необходимый для выполнения данных обязательств.

Группа использует модель управления ликвидностью, в рамках которой портфель облигаций используется в качестве инструмента регулирования кассовых разрывов ликвидности и может быть мобилизован в денежные средства в течение 1 месяца, что обеспечено структурой портфеля, в который входят ценные бумаги эмитентов с высоким кредитным качеством. Поэтому прочие ценные бумаги, оцениваемые по справедливой стоимости, изменения которой отражаются в составе прибыли или убытка за период, а также ценные бумаги, имеющиеся в наличии для продажи, по состоянию на 30 сентября 2016 и 31 декабря 2015 года представлены в категории «До востребования и менее 1 месяца». Справедливая стоимость ценных бумаг, отраженных в данной категории, со сроком погашения более 12 месяцев равна 32 149 278 тысяч рублей (31 декабря 2015 г.: 51 338 466 тысяч рублей).

По мнению руководства Группы, договорные сроки возврата срочных депозитов физических лиц не являются показательными для анализа ликвидности, так как согласно проведенным внутренним исследованиям поведения клиентов 80% заключенных договоров пролонгируются, и этот коэффициент на всем протяжении срока наблюдения никогда не опускается ниже данной границы. Соответственно, в таблицах, указанных ниже, 80% от сумм, относящихся к категориям «До востребования и менее 1 месяца», «От 1 до 3 месяцев», «От 3 до 12 месяцев» и «От 1 до 3 лет» по срочным депозитам физических лиц, которые включены в статью «Средства клиентов», перенесены в категорию «Свыше 3 лет» с целью более точного отражения реальных сроков погашения. Однако в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации физические лица имеют право снимать средства со счетов до наступления срока погашения, теряя при этом право на начисленные проценты.

В таблице ниже представлен анализ срочных депозитов физических лиц по состоянию на 30 сентября 2016 и 31 декабря 2015 года исходя из установленных в договорах сроков погашения:

	<b>30 сентября 2016</b>	<b>31 декабря 2015</b>
	<b>(неаудированные данные)</b>	
<i>(в тысячах российских рублей)</i>		
До востребования и менее 1 месяца	12 794 595	11 937 637
От 1 до 3 месяцев	13 481 088	12 184 766
От 3 до 12 месяцев	53 936 956	49 772 475
От 1 до 3 лет	20 083 297	2 539 882
Свыше 3 лет	51 156 113	58 211 941
<b>Итого</b>	<b>151 452 049</b>	<b>134 646 701</b>

**28 Управление финансовыми рисками, корпоративное управление и внутренний контроль (продолжение)**

Группа использует инвестиционные ценные бумаги, удерживаемые до погашения, для управления кассовыми разрывами. Правила управления портфелем данных ценных бумаг содержит обязательное требование об их включении в ломбардный список Банка России, поэтому Группа может мобилизовать денежные средства в размере данного портфеля через операции прямого РЕПО. По состоянию на 30 сентября 2016 года инвестиционные ценные бумаги, удерживаемые до погашения, в сумме 26 787 610 тысяч рублей (31 декабря 2015 г.: 31 795 792 тысяч рублей) проданы в рамках соглашений о продаже с обязательством обратного выкупа, но в силу того, что Группа сохраняет за собой практически все риски и выгоды, вытекающие из права собственности на данные ценные бумаги, их признание не прекращается (см. Примечание 7). По мнению руководства Группы договорные сроки окончания сделок РЕПО не являются показательными для анализа ликвидности, так как по окончании указанных договоров будут заключаться новые договоры под залог ценных бумаг, удерживаемых до погашения. Таким образом, Группа рассматривает операции прямого РЕПО как долгосрочный источник финансирования, ожидаемые сроки погашения по таким операциям указаны в соответствии со сроками погашения соответствующих ценных бумаг, удерживаемых до погашения, которые являются залогом по операциям прямого РЕПО. В таблице ниже представлен анализ средств других банков по состоянию на 30 сентября 2016 и 31 декабря 2015 года исходя из установленных в договорах сроков погашения.

	<b>30 сентября 2016</b>	<b>31 декабря 2015</b>
	<b>(неаудированные данные)</b>	
<i>(в тысячах российских рублей)</i>		
До востребования и менее 1 месяца	73 249 526	64 467 536
От 1 до 3 месяцев	3 821 894	3 098 873
От 3 до 12 месяцев	660 302	16 858 091
От 1 до 3 лет	517 360	7 800 427
Свыше 3 лет	27 860	4 727 375
<b>Итого</b>	<b>78 276 942</b>	<b>96 952 302</b>

---

**Публичное акционерное общество «Уральский банк реконструкции и развития»**  
**Примечания к сокращенной промежуточной консолидированной финансовой**  
**отчетности – 30 сентября 2016 года**

**28 Управление финансовыми рисками, корпоративное управление и внутренний контроль**  
**(продолжение)**

В таблице ниже представлен анализ балансовой стоимости финансовых активов и обязательств по ожидаемым срокам погашения по состоянию на 30 сентября 2016 года.

<i>(Неаудированные данные)</i> <i>(в тысячах российских рублей)</i>	<b>До востребова- ния и менее 1 месяца</b>	<b>От 1 до 3 месяцев</b>	<b>От 3 до 12 месяцев</b>	<b>От 1 до 3 лет</b>	<b>Свыше 3 лет</b>	<b>Итого</b>
<b>Активы</b>						
Денежные средства и их эквиваленты	20 456 025	-	-	-	-	20 456 025
Обязательные резервы на счетах в Центральном банке Российской Федерации	372 500	79 515	160 061	122 388	1 526 224	2 260 688
Прочие ценные бумаги, оцениваемые по справедливой стоимости, изменения которой отражаются в составе прибыли или убытка за период	57 285 396	-	-	-	-	57 285 396
Инвестиционные ценные бумаги, удерживаемые до погашения	533 005	438 026	166 957	10 448 957	23 100 252	34 687 197
Средства в других банках	2 131 556	-	907 358	-	286 240	3 325 154
Кредиты и авансы клиентам	11 197 816	27 102 337	38 604 227	32 907 900	39 993 547	149 805 827
Дебиторская задолженность по финансовой аренде	91 582	109 500	395 880	585 346	250 406	1 432 714
Авансы девелоперским компаниям	43 590	18 300	501 409	476 585	-	1 039 884
Дебиторская задолженность по договорам комиссий и купли-продажи товаров и оборудования	119 011	2 572 088	11 198 329	56 335	32 968	13 978 731
Прочие финансовые активы	2 248 442	4 205 999	6 569 113	3 998 243	12 347 148	29 368 945
<b>Итого финансовых активов</b>	<b>94 478 923</b>	<b>34 525 765</b>	<b>58 503 334</b>	<b>48 595 754</b>	<b>77 536 785</b>	<b>313 640 561</b>
<b>Обязательства</b>						
Средства других банков	50 626 648	4 247 438	826 924	8 628 430	13 947 502	78 276 942
Средства клиентов	33 951 384	7 247 335	14 588 703	11 154 993	139 107 414	206 049 829
Выпущенные долговые ценные бумаги	721 212	736 026	5 210 462	4 588 005	1 748 532	13 004 237
Прочие заемные средства	231 593	372 992	686 980	4 769 496	6 235 245	12 296 306
Прочие финансовые обязательства	559 858	-	290 527	1 737 157	270 583	2 858 125
<b>Итого финансовых обязательств</b>	<b>86 090 695</b>	<b>12 603 791</b>	<b>21 603 596</b>	<b>30 878 081</b>	<b>161 309 276</b>	<b>312 485 439</b>
<b>Чистый разрыв ликвидности на 30 сентября 2016 года</b>	<b>8 388 228</b>	<b>21 921 974</b>	<b>36 899 738</b>	<b>17 717 673</b>	<b>(83 772 491)</b>	<b>1 155 122</b>
<b>Совокупный разрыв ликвидности на 30 сентября 2016 года</b>	<b>8 388 228</b>	<b>30 310 202</b>	<b>67 209 940</b>	<b>84 927 613</b>	<b>1 155 122</b>	

**Публичное акционерное общество «Уральский банк реконструкции и развития»**  
**Примечания к сокращенной промежуточной консолидированной финансовой**  
**отчетности – 30 сентября 2016 года**

**28 Управление финансовыми рисками, корпоративное управление и внутренний контроль**  
**(продолжение)**

В таблице ниже представлен анализ балансовой стоимости финансовых активов и обязательств по ожидаемым срокам погашения по состоянию на 31 декабря 2015 года:

<i>(в тысячах российских рублей)</i>	<b>До востребова- ния и менее 1 месяца</b>	<b>От 1 до 3 месяцев</b>	<b>От 3 до 12 месяцев</b>	<b>От 1 до 3 лет</b>	<b>Свыше 3 лет</b>	<b>Итого</b>
<b>Активы</b>						
Денежные средства и их эквиваленты	42 471 824	6 563 659	-	-	-	49 035 483
Обязательные резервы на счетах в Центральном банке Российской Федерации	215 879	121 949	151 513	83 946	1 009 982	1 583 269
Прочие ценные бумаги, оцениваемые по справедливой стоимости, изменения которой отражаются в составе прибыли или убытка за период	51 539 054	-	-	-	-	51 539 054
Ценные бумаги, имеющиеся в наличии для продажи	10 000	-	-	-	-	10 000
Инвестиционные ценные бумаги, удерживаемые до погашения	-	3 336 761	6 568 715	5 156 482	18 677 023	33 738 981
Средства в других банках	1 082 649	-	5 025 531	-	416 570	6 524 750
Кредиты и авансы клиентам	7 692 250	12 747 069	58 071 903	34 378 818	32 366 073	145 256 113
Дебиторская задолженность по финансовой аренде	104 866	141 482	529 085	701 714	341 757	1 818 904
Авансы девелоперским компаниям	43 590	18 300	432 961	953 730	-	1 448 581
Дебиторская задолженность по договорам комиссий и купли-продажи товаров и оборудования	6 159 205	-	10 723 665	-	113 386	16 996 256
Прочие финансовые активы	2 131 802	10 725	562 456	1 892 025	5 345 231	9 942 239
<b>Итого финансовых активов</b>	<b>111 451 119</b>	<b>22 939 945</b>	<b>82 065 829</b>	<b>43 166 715</b>	<b>58 270 022</b>	<b>317 893 630</b>
<b>Обязательства</b>						
Средства других банков	34 226 154	6 638 387	22 104 369	12 229 640	21 753 752	96 952 302
Средства клиентов	25 845 817	14 600 152	18 139 743	10 050 326	120 918 833	189 554 871
Выпущенные долговые ценные бумаги	1 373 674	599 477	4 493 122	4 860 052	1 383 422	12 709 747
Прочие заемные средства	-	184 361	1 617 154	7 667 193	6 588 430	16 057 138
Прочие финансовые обязательства	1 088 599	-	-	-	562 899	1 651 498
<b>Итого финансовых обязательств</b>	<b>62 534 244</b>	<b>22 022 377</b>	<b>46 354 388</b>	<b>34 807 211</b>	<b>151 207 336</b>	<b>316 925 556</b>
<b>Чистый разрыв ликвидности на 31 декабря 2015 года</b>	<b>48 916 875</b>	<b>917 568</b>	<b>35 711 441</b>	<b>8 359 504</b>	<b>(92 937 314)</b>	<b>968 074</b>
<b>Совокупный разрыв ликвидности на 31 декабря 2015 года</b>	<b>48 916 875</b>	<b>49 834 443</b>	<b>85 545 884</b>	<b>93 905 388</b>	<b>968 074</b>	

**28 Управление финансовыми рисками, корпоративное управление и внутренний контроль (продолжение)**

По мнению руководства, совпадение и/или контролируемое несовпадение сроков размещения и погашения и процентных ставок по активам и обязательствам является основополагающим фактором для успешного управления Группой. В банках, как правило, не происходит полного совпадения по указанным позициям, так как операции часто имеют неопределенные сроки погашения и различный характер. Несовпадение данных позиций потенциально повышает прибыльность деятельности, вместе с этим одновременно повышается риск понесения убытков. Сроки погашения активов и обязательств и возможность замещения процентных обязательств по приемлемой стоимости по мере наступления сроков их погашения являются важными факторами для оценки ликвидности и рисков в случае изменения процентных ставок и валютнообменных курсов.

Руководство считает, что, несмотря на существенную долю средств клиентов, имеющих статус «до востребования», диверсификация таких средств по количеству и типу вкладчиков, а также опыт, накопленный Группой за предыдущие периоды, указывают на то, что данные средства формируют долгосрочный и стабильный источник финансирования деятельности.

**29 Управление капиталом**

Управление капиталом Группы имеет следующие цели: (i) соблюдение требований к капиталу, установленных Банком России; (ii) обеспечение способности Группы функционировать в качестве непрерывно действующего предприятия; (iii) получение прибыли на вложенный капитал в долгосрочном периоде.

Банк России устанавливает и контролирует выполнение требований к уровню капитала Группы.

Группа определяет в качестве капитала те статьи, которые определены в соответствии с законодательством Российской Федерации в качестве статей, составляющих капитал (собственные средства) кредитных организаций. Начиная с 1 января 2014 года Группа рассчитывает величину капитала в соответствии с Положением Банка России от 28 декабря 2012 года № 395-П «О методике определения величины собственных средств (капитала) кредитных организаций (Базель III)».

В таблице ниже представлены минимальные значения нормативов достаточности капитала Группы по состоянию на 30 сентября 2016 и 31 декабря 2015 года:

<i>(в тысячах российских рублей)</i>	<b>30 сентября 2016</b>	<b>31 декабря 2015</b>
Норматив достаточности базового капитала H20.1	4,50	5,00
Норматив достаточности основного капитала H20.2	6,00	6,00
Норматив достаточности собственных средств (капитала) H20.0	8,00	10,00

---

## 29 Управление капиталом (продолжение)

Ниже представлен расчет норматива достаточности капитала Группы в соответствии с требованиями Банка России по состоянию на 30 сентября 2016 и 31 декабря 2015 года:

<i>(в тысячах российских рублей)</i>	<b>30 сентября 2016 (неаудированные данные)</b>	<b>31 декабря 2015</b>
Базовый капитал	14 335 662	14 603 632
Основной капитал	14 335 662	14 603 632
Дополнительный капитал	26 503 655	12 429 949
<b>Собственные средства (капитал)</b>	<b>40 839 317</b>	<b>27 033 581</b>
Активы, взвешенные с учетом риска для H20.1	310 531 862	229 812 540
Активы, взвешенные с учетом риска для H20.2	310 528 148	229 807 824
Активы, взвешенные с учетом риска для H20.0	310 403 632	229 893 219
Норматив H20.1, %	4,62	6,35
Норматив H20.2, %	4,62	6,35
Норматив H20.0, %	8,54	11,76

В связи с включением в состав Группы дочернего предприятия АО «ВУЗ–банк», находящегося в процедуре финансового оздоровления (см. Примечания 32 и 33), и его отрицательным влиянием на капитал Группы, по состоянию на 30 сентября 2016 года норматив достаточности капитала Группы H20.2 не соблюдается. В соответствии с планом финансового оздоровления выполнение норматива достаточности основного капитала АО «ВУЗ–банк» предусмотрено на 10-ый год плана.

Группа поддерживает достаточность капитала на уровне, который соответствует характеру и объему проводимых операций. Обязательные нормативы в соответствии с требованиями Банка России рассчитываются и контролируются руководством на ежедневной основе. Группа ежемесячно по состоянию на первое число каждого месяца предоставляет в территориальное учреждение Банка России, осуществляющее надзор за его деятельностью, сведения о расчете обязательных нормативов по установленной форме.

В случае если значения нормативов достаточности капитала приближаются к пороговым значениям, установленным требованиями Банка России и внутренней политикой Группы, данная информация доводится до сведения руководства Группы. По состоянию на 31 декабря 2015 года нормативы достаточности капитала Группы соответствовали законодательно установленному уровню.

## 30 Условные обязательства

**Судебные разбирательства.** Время от времени в ходе текущей деятельности в судебные органы поступают иски в отношении Группы. Исходя из собственной оценки, а также рекомендаций внутренних профессиональных консультантов, руководство считает, что разбирательства по ним не приведут к существенным убыткам для Группы, и, соответственно, не сформировало резерв на покрытие убытков по данным разбирательствам в сокращенной промежуточной консолидированной финансовой отчетности.

**Налоговое законодательство.** Налоговая система Российской Федерации является относительно новой и характеризуется наличием часто изменяющихся нормативных документов, официальных комментариев, нормативных документов и решений судебных органов, действие которых может иметь обратную силу и которые, во многих случаях, содержат неоднозначные, порой противоречивые формулировки, открытые для различных интерпретаций со стороны налоговых органов. Правильность расчета налогов является предметом рассмотрения и детальных проверок со стороны органов, в полномочия которых входит наложение существенных штрафов, неустоек и процентов. Налоговый год остается открытым для проверок со стороны налоговых органов на протяжении трех последующих календарных лет после его окончания.

**30 Условные обязательства (продолжение)**

Тем не менее, при определенных обстоятельствах налоговый год может оставаться открытым в течение более продолжительного периода времени. Недавние события, произошедшие в Российской Федерации, свидетельствуют о том, что налоговые органы занимают более жесткую позицию при интерпретации и применении налогового законодательства.

Данные обстоятельства создают налоговые риски в Российской Федерации, значительно превышающие аналогичные риски в других странах. По мнению руководства, налоговые обязательства были полностью отражены в данной сокращенной промежуточной консолидированной финансовой отчетности, исходя из интерпретации руководством действующего налогового законодательства Российской Федерации, официальных комментариев, нормативных документов и решений судебных органов. Однако, принимая во внимание тот факт, что интерпретации налогового законодательства различными регулирующими органами могут отличаться от мнения руководства, в случае применения принудительных мер воздействия со стороны регулирующих органов их влияние на финансовое положение Группы может быть существенным.

С 1 января 2012 года вступило в силу новое законодательство о трансфертном ценообразовании, которое существенно поменяло правила по трансфертному ценообразованию, сблизив их с принципами ОЭСР, но также создавая дополнительную неопределенность в связи с практическим применением налогового законодательства в определенных случаях.

Новые правила трансфертного ценообразования обязывают налогоплательщиков подготовить документацию для контролируемых сделок и определяет новые принципы и механизмы для начисления дополнительных налогов и процентов, если цены в контролируемых сделках отличаются от рыночных.

**Обязательства кредитного характера.** Основной целью данных инструментов является обеспечение предоставления средств клиентам по мере необходимости. Гарантии и гарантийные аккредитивы, представляющие собой безотзывные обязательства Группы по осуществлению платежей в случае неисполнения клиентом его обязательств перед третьими сторонами, обладают таким же уровнем кредитного риска, что и кредиты. Документарные и товарные аккредитивы, являющиеся письменными обязательствами Группы по осуществлению от имени клиентов выплат в пределах оговоренной суммы при выполнении определенных условий, обеспечены соответствующими поставками товаров или денежными депозитами и, соответственно, обладают меньшим уровнем риска, чем прямое кредитование.

Обязательства по предоставлению кредитов включают неиспользованную часть сумм, утвержденных руководством, для предоставления кредитов в форме ссуд, гарантий или аккредитивов. В отношении обязательств по предоставлению кредитов Группа потенциально подвержена риску понесения убытков в сумме, равной общей сумме неиспользованных обязательств. Тем не менее, вероятная сумма убытков меньше общей суммы неиспользованных обязательств, так как большая часть обязательств по предоставлению кредитов зависит от соблюдения клиентами определенных требований по кредитоспособности. Группа контролирует срок, оставшийся до погашения обязательств кредитного характера, так как обычно более долгосрочные обязательства имеют более высокий уровень кредитного риска, чем краткосрочные обязательства.

Обязательства кредитного характера по состоянию на 30 сентября 2016 и 31 декабря 2015 года составляют:

	<b>30 сентября 2016 (неаудированные данные)</b>	<b>31 декабря 2015</b>
<i>(в тысячах российских рублей)</i>		
Гарантии выданные	7 786 684	5 410 548
Обязательства по предоставлению кредитов	5 764 237	4 678 590
Неиспользованные лимиты по овердрафтам	87 743	950 638
Импортные аккредитивы	-	10 103
<b>Итого</b>	<b>13 638 664</b>	<b>11 049 879</b>

### **30 Условные обязательства (продолжение)**

Общая сумма задолженности по неиспользованным кредитным линиям, аккредитивам и гарантиям в соответствии с договорами не обязательно представляет собой будущие денежные требования, поскольку возможны истечение срока действия или отмена указанных обязательств без предоставления заемщику средств.

Обязательства кредитного характера по состоянию на 31 декабря выражены в следующих валютах:

<i>(в тысячах российских рублей)</i>	<b>30 сентября 2016 (неаудированны е данные)</b>	<b>31 декабря 2015</b>
Российские рубли	12 830 340	10 624 777
Доллары США	724 137	387 755
Евро	84 187	37 347
<b>Итого</b>	<b>13 638 664</b>	<b>11 049 879</b>

---

**Управление фондами и услуги по доверительному управлению.** Группа оказывает услуги по доверительному управлению физическим лицам и прочим организациям, а именно, управляет активами либо инвестирует полученные средства в различные финансовые инструменты в соответствии с указаниями клиента. Группа получает комиссионное вознаграждение за оказание данных услуг. Активы, полученные в доверительное управление, не являются активами Группы и, соответственно, не отражаются в ее сокращенном промежуточном консолидированном отчете о финансовом положении. Группа не подвергается кредитному риску при осуществлении указанных вложений, так как она не выдает гарантии под указанные инвестиции.

**Депозитарные услуги.** Группа оказывает депозитарные услуги своим клиентам, обеспечивая хранение ценных бумаг по поручению клиентов и получая комиссионное вознаграждение за оказанные услуги. Указанные активы не являются активами Группы и, соответственно, не отражаются в ее сокращенном промежуточном консолидированном отчете о финансовом положении.

### **31 Производные финансовые инструменты**

Валютные и прочие производные финансовые инструменты, с которыми Группа проводит операции, обычно являются предметом торговли на внебиржевом рынке с профессиональными участниками на основе стандартизированных контрактов. Производные финансовые инструменты имеют либо потенциально выгодные условия (и являются активами), либо потенциально невыгодные условия (и являются обязательствами) в результате колебания процентных ставок на рынке, валютнообменных курсов или других переменных факторов, связанных с этими инструментами. Общая справедливая стоимость производных финансовых инструментов может существенно изменяться с течением времени.

Справедливая стоимость дебиторской или кредиторской задолженности по валютным форвардным контрактам, заключенным Группой, на 30 сентября 2016 года и 31 декабря 2015 года в разбивке по валютам представлена в таблице ниже. В таблицу включены контракты с датой расчетов после соответствующей отчетной даты; суммы по данным сделкам показаны развернуто – до взаимозачета позиций по каждому контрагенту.

**Публичное акционерное общество «Уральский банк реконструкции и развития»**  
**Примечания к сокращенной промежуточной консолидированной финансовой**  
**отчетности – 30 сентября 2016 года**

**31 Производные финансовые инструменты (продолжение)**

	30 сентября 2016 (неаудированные данные)		31 декабря 2015	
	Контракты с положи- тельной справедли- вой стоимостью	Контракты с отрица- тельной справедли- вой стоимостью	Контракты с положи- тельной справедли- вой стоимостью	Контракты с отрица- тельной справедли- вой стоимостью
<i>(в тысячах российских рублей)</i>				
<b>Валютные форвардные контракты: справедливая стоимость на отчетную дату</b>				
- Дебиторская задолженность в долларах США, погашаемая при расчете	19 888 530	9 137 041	5 234 091	2 041 007
- Кредиторская задолженность в долларах США, выплачиваемая при расчете	(50 032 341)	(1 350 762)	(47 470 908)	(4 422 407)
- Дебиторская задолженность в евро, погашаемая при расчете	5 345 872	3 170 353	557 880	3 921 102
- Кредиторская задолженность в евро, выплачиваемая при расчете	(2 403 267)	(2 594 292)	(482 168)	(7 970)
- Дебиторская задолженность в российских рублях, погашаемая при расчете	67 874 317	1 731 569	56 631 738	91 627
- Кредиторская задолженность в российских рублях, выплачиваемая при расчете	(14 373 755)	(11 894 015)	(5 270 944)	(2 394 228)
- Дебиторская задолженность по прочим валютам, погашаемая при расчете	-	1 070	-	2 160
- Кредиторская задолженность по прочим валютам, погашаемая при расчете	(1 095)	-	-	-
<b>Чистая справедливая стоимость валютных форвардных контрактов</b>	<b>26 298 261</b>	<b>(1 799 036)</b>	<b>9 199 689</b>	<b>(768 709)</b>
<b>Форвардные контракты с драгоценными металлами: справедливая стоимость на отчетную дату</b>				
- Дебиторская задолженность в долларах США, погашаемая при расчете	-	-	-	190 035
- Кредиторская задолженность в долларах США, выплачиваемая при расчете	-	(242 754)	(410 599)	-
- Дебиторская задолженность по драгоценным металлам, погашаемая при расчете	-	242 418	411 438	-
- Кредиторская задолженность по драгоценным металлам, выплачиваемая при расчете	-	-	-	(190 160)
<b>Чистая справедливая стоимость форвардных контрактов с драгоценными металлами</b>	<b>-</b>	<b>(336)</b>	<b>839</b>	<b>(125)</b>
<b>Валютные опционы: справедливая стоимость на отчетную дату</b>	<b>9 552</b>	<b>-</b>	<b>1 573</b>	<b>-</b>

Географический анализ, анализ производных финансовых инструментов по структуре валют и срокам размещения представлены в Примечании 28. Информация по операциям со связанными сторонами представлена в Примечании 34.

**Публичное акционерное общество «Уральский банк реконструкции и развития»**  
**Примечания к сокращенной промежуточной консолидированной финансовой**  
**отчетности – 30 сентября 2016 года**

**32 Предприятия Группы**

По состоянию на 30 сентября 2016 года у Группы имеются следующие основные консолидируемые дочерние предприятия, структурированные предприятия, отчетные данные которых включаются в состав данной сокращенной промежуточной консолидированной финансовой отчетности:

Наименование	Страна регистрации	Основной вид деятельности	Доля участия, %
<b>Дочерние предприятия</b>			
UBRD Finance DAC	Ирландия	выпуск долговых ценных бумаг	100,00
АО «ВУЗ-банк»	Россия	банковская деятельность	99,99

**Структурированные предприятия**

ООО «УБРИР-Финанс»	Россия	деятельность по управлению ценными бумагами	-
ООО «УБРИР-лизинг»	Россия	лизинговая компания	-
ООО «Фининвест К»	Россия	владение основными средствами Группы	-
Sebright Finance Limited	Великобритания	владение основными средствами Группы	-
ООО «Инвест Техно»	Россия	владение основными средствами Группы	-
UBRD Capital DAC	Ирландия	выпуск долговых ценных бумаг	-

По состоянию на 31 декабря 2015 года у Группы имелись следующие основные консолидируемые дочерние предприятия, структурированные предприятия и паевые инвестиционные фонды, отчетные данные которых включались в состав консолидированной финансовой отчетности:

Наименование	Страна регистрации	Основной вид деятельности	Доля участия, %
<b>Дочерние предприятия</b>			
UBRD Finance DAC	Ирландия	выпуск долговых ценных бумаг	100,00

**Структурированные предприятия**

ООО «УБРИР-Финанс»	Россия	деятельность по управлению ценными бумагами	-
ООО «УБРИР-лизинг»	Россия	лизинговая компания	-
ООО «Фининвест К»	Россия	владение основными средствами Группы	-
Sebright Finance Limited	Великобритания	владение основными средствами Группы	-
ООО «Инвест Техно»	Россия	владение основными средствами Группы	-
UBRD Capital DAC	Ирландия	выпуск долговых ценных бумаг	-

**Паевые инвестиционные фонды**

ЗПИФ «Инвест-Урал Коммерческая недвижимость»	Россия	владение основными средствами Группы	-
ЗПИФ «УБРР-Недвижимость»	Россия	владение объектами инвестиционной недвижимости Группы	-
ЗПИФ «Антей»	Россия	владение объектами инвестиционной недвижимости Группы	-
ЗПИФ «НИКС»	Россия	владение объектами инвестиционной недвижимости Группы	-

По состоянию на 31 декабря 2015 года закрытым паевым инвестиционным фондом «Инвест-Урал Коммерческая недвижимость» владеет структурированное предприятие Группы ООО «УБРИР-Финанс».

### **32 Предприятия Группы (продолжение)**

По состоянию на 30 сентября 2016 года и отчетность ЗАО «Стожок», ООО УК «Инвест-Урал», ОПИФ «Активные инвестиции», ОПИФ «Альтернативный процент», ОПИФ «Базовые отрасли», ОПИФ «Ломбардный список», ОПИФ «Мобильный капитал» не включались в состав данной сокращенной промежуточной консолидированной финансовой отчетности в связи с несущественностью активов и обязательств указанных предприятий.

По состоянию на 31 декабря 2015 отчетность ЗАО «Стожок», ООО «Уралстройинвестсервис», ООО УК «Инвест-Урал», ОПИФ «Активные инвестиции», ОПИФ «Альтернативный процент», ОПИФ «Базовые отрасли», ОПИФ «Ломбардный список», ОПИФ «Мобильный капитал» не включались в состав консолидированной финансовой отчетности в связи с несущественностью активов и обязательств указанных предприятий.

По состоянию на 31 декабря 2015 все паевые инвестиционные фонды находятся под управлением ООО УК «Инвест-Урал».

За девять месяцев, закончившихся 30 сентября 2016 года, в составе Группы произошли следующие изменения:

- 8 февраля 2016 года в связи с продажей паев ЗПИФ «Антей», ЗПИФ «НИКС» и ЗПИФ «УБРР-Недвижимость» Группа утратила контроль над указанными предприятиями (см. Примечание 33);
- 11 февраля 2016 года Группа приобрела контроль над АО «ВУЗ-банк» (см. Примечание 33). С 1 июля 2016 года новое полное фирменное наименование - Акционерное общество «ВУЗ-банк» (сокращенное фирменное наименование - АО «ВУЗ-банк»). Предыдущее полное фирменное наименование - Открытое акционерное общество «ВУЗ-банк» (сокращенное фирменное наименование ОАО «ВУЗ-банк»). Изменение названия связано с приведением его в соответствие с нормами Федерального закона №99-ФЗ «О внесении изменений в главу 4 части первой Гражданского кодекса Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации» от 5 мая 2014 года;
- 20 июня выбытие предприятия ЗПИФ «Инвест-Урал Коммерческая недвижимость» из состава Группы в связи с прекращением деятельности данного предприятия (см. Примечание 33).

### **33 Объединение бизнеса и выбытие дочерних предприятий**

#### *Объединение бизнеса*

С октября 2015 года Группа принимает участие в мероприятиях по санации АО «ВУЗ-банк» (далее санлируемый банк). Санация банка – это процедура, главной целью которой является экономическое и финансовое оздоровление кредитно-финансовой организации (банка). На основании анализа финансового положения санлируемого банка Государственная корпорация «Агентство по страхованию вкладов» (далее ГК «АСВ») совместно с Банком России разработала План участия ГК «АСВ» в предупреждении его банкротства. План участия был принят решением Правления ГК «АСВ» и утвержден Комитетом банковского надзора Банка России в августе 2015 года.

В рамках реализации Плана участия в 2015 году были проведены следующие мероприятия:

- 12 августа 2015 года приказом Банка России введена временная администрация по управлению санлируемым банком сроком на 9 месяцев, функции которой возложены на ГК «АСВ»;
- 14 августа 2015 года АКБ «РОССИЙСКИЙ КАПИТАЛ» (ПАО) предоставил санлируемому банку займ на сумму 1 900 000 тысяч рублей сроком погашения до 1 года с процентной ставкой 6,01% годовых;
- 20 октября 2015 года санлируемый банк произвел погашение данного займа досрочно;

### **33 Объединение бизнеса и выбытие дочерних предприятий (продолжение)**

- 15 сентября 2015 года в соответствии с частью 4 статьи 25.1 Федерального закона № 395-1 «О банках и банковской деятельности» от 2 декабря 1990 года были прекращены обязательства санлируемого банка по всем договорам субординированного кредита (депозита, займа), заключенным до 12 августа 2015 года;
- 6 октября 2015 года временной администрацией по управлению санлируемым банком были приняты решения о необходимости уменьшения размера уставного капитала до одного рубля и о размещении дополнительного выпуска акций на сумму 10 000 тысяч рублей;
- 16 октября 2015 года ГК «АСВ» предоставил санлируемому банку заем в размере 5 700 000 тысяч рублей сроком на 10 лет со ставкой 0,51% годовых;
- 23 ноября 2015 года Банк России зарегистрировал дополнительный выпуск обыкновенных именных акций АО «ВУЗ-банк» в количестве 220 триллионов штук на общую сумму 10 000 тысяч рублей по номинальной стоимости;
- 25 ноября 2015 года Группа выкупила 99,99% акций санлируемого банка.

В соответствии с Федеральным законом №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» от 26 октября 2002 года в период деятельности временной администрации по управлению банком приостанавливаются: полномочия органов управления банка, связанные с принятием решений по вопросам, отнесенным к их компетенции федеральными законами и учредительными документами банка, а также права учредителей (участников) банка, связанные с участием в его уставном капитале.

В связи с тем, что по состоянию на 31 декабря 2015 г. санлируемым банком управляла временная администрация и у Группы отсутствовала возможность осуществлять контроль, вложения в санлируемый банк были отражены в составе статьи «Ценные бумаги, имеющиеся в наличии для продажи».

11 февраля 2016 года в связи с осуществлением всех запланированных мероприятий Банк России принял решение досрочно прекратить деятельность временной администрации. Таким образом, с 11 февраля 2016 года Группа приобрела контроль над санлируемым банком. Общее собрание акционеров санлируемого банка, состоявшееся в этот же день, утвердило состав нового Совета Директоров, который затем сформировал Правление АО «ВУЗ-банк».

Целью объединения бизнесов является извлечение синергетического эффекта от взаимодействия Группы и санлируемого банка. Группа ставит своим приоритетом сохранить коллектив, клиентскую базу и все лучшие наработки санлируемого банка в области продуктов, технологий и клиентского сервиса. Стратегия Группы будет направлена на формирование выгодных предложений для клиентов и внимательное отношение к сотрудникам санлируемого банка.

АО «ВУЗ-банк» осуществляет свою деятельность с 1991 года. Его зарегистрированный офис располагается по адресу: Российская Федерация, 620014, город Екатеринбург, ул. Малышева, 31-б/пер. Банковский, 11. Банк представляет полный комплекс банковских услуг для корпоративных клиентов различных форм собственности и сфер деятельности и частных лиц. Банк является членом следующих финансовых объединений и организаций: Уральский банковский союз, Южно-Уральская торгово-промышленная палата и торгово-промышленная палата Российской Федерации, Ассоциация российских банков. АО «ВУЗ-банк» является ассоциированным участником Visa International Service Association, аффилированным членом MasterCard International Incorporated. Банк включен в реестр банков-участников системы обязательного страхования вкладов.

Ниже представлена справедливая стоимость совокупного переданного возмещения и его составляющих на дату приобретения:

*(Неаудированные данные)*  
*(в тысячах российских рублей)*

---

**Уплаченные денежные средства**

**10 000**

---

**Публичное акционерное общество «Уральский банк реконструкции и развития»**  
**Примечания к сокращенной промежуточной консолидированной финансовой**  
**отчетности – 30 сентября 2016 года**

**33 Объединение бизнеса и выбытие дочерних предприятий (продолжение)**

К концу данного отчетного периода первоначальный учет объединения бизнесов не завершен. Суммы, представленные в таблицах ниже, являются предварительными и могут подвергнуться изменению, так как в соответствии с МСФО (IFRS) 3 *Объединение бизнеса* период оценки составляет не более одного года с даты приобретения контроля над дочерним предприятием.

Ниже представлена информация о справедливой стоимости каждого основного класса приобретенных активов и принятых обязательств, признанные на дату приобретения:

<i>(Неаудированные данные)</i> <i>(в тысячах российских рублей)</i>	<b>11 февраля 2016 года</b>
Денежные средства и их эквиваленты	939 096
Обязательные резервы на счетах в Банке России	88 817
Средства в других банках	11 473 527
Кредиты и авансы клиентам	11 729 589
Основные средства	122 706
Нематериальные активы	376
Прочие активы	2 017 135
Активы, удерживаемые для продажи	5 165
<b>Итого активов</b>	<b>26 376 411</b>
Средства других банков	15 126 894
Средства клиентов	9 271 043
Выпущенные долговые ценные бумаги	9 030
Прочие обязательства	154 621
Прочие заемные средства	1 804 848
<b>Итого обязательств</b>	<b>26 366 436</b>
<b>Итого справедливая стоимость идентифицируемых чистых активов</b>	<b>9 975</b>

Ниже представлен расчет предварительной величины гудвила на дату приобретения:

<i>(Неаудированные данные)</i> <i>(в тысячах российских рублей)</i>	<b>11 февраля 2016 года</b>
Справедливая стоимость совокупного переданного возмещения	10 000
Справедливая стоимость идентифицируемых чистых активов	9 975
<b>Гудвил, связанный с приобретением</b>	<b>25</b>

<i>(Неаудированные данные)</i> <i>(в тысячах российских рублей)</i>	<b>11 февраля 2016 года</b>
Справедливая стоимость совокупного переданного возмещения	(10 000)
Денежные средства и их эквиваленты в приобретенном дочернем предприятии	939 096
<b>Поступления от приобретения дочернего предприятия (включены в состав поступлений денежных средств от инвестиционной деятельности)</b>	<b>929 096</b>

Договорная сумма средств в других банках до вычета резерва под обесценение составляет 15 806 133 тысячи рублей. Наилучшая оценка на дату приобретения суммы договорных денежных потоков, которые не ожидаются к получению, составляет 4 332 606 тысяч рублей.

**Публичное акционерное общество «Уральский банк реконструкции и развития»**  
**Примечания к сокращенной промежуточной консолидированной финансовой**  
**отчетности – 30 сентября 2016 года**

**33 Объединение бизнеса и выбытие дочерних предприятий (продолжение)**

Договорная сумма кредитов и авансов клиентам до вычета резерва под обесценение составляет 14 356 389 тысяч рублей. Наилучшая оценка на дату приобретения суммы договорных денежных потоков, которые не ожидаются к получению, составляет 2 626 800 тысяч рублей.

**Выбытие дочерних предприятий**

8 февраля 2016 года в связи с продажей паев ЗПИФ «Антей», ЗПИФ «НИКС» и ЗПИФ «УБРР-Недвижимость» Группа утратила контроль над указанными предприятиями.

В таблице ниже представлены активы и обязательства дочерних предприятий на дату выбытия:

<i>(Неаудированные данные)</i> <i>(в тысячах российских рублей)</i>	<b>8 февраля 2016 года</b>
Денежные средства и их эквиваленты	115 063
Инвестиционная недвижимость	5 439 765
Прочие активы	36 690
<b>Итого активов</b>	<b>5 591 518</b>
Прочие обязательства	91 914
<b>Итого обязательств</b>	<b>91 914</b>
<b>Итого чистых активов</b>	<b>5 499 604</b>

В таблице ниже указано совокупное вознаграждение, полученное от продажи:

<i>(Неаудированные данные)</i> <i>(в тысячах российских рублей)</i>	<b>Справедливая стоимость</b>
<b>Полученные денежные средства</b>	<b>6 261 944</b>
За вычетом денежных средств и их эквивалентов в выбывающих дочерних предприятиях	(115 063)
<b>Чистое поступление денежных средств и их эквивалентов (включены в состав поступлений денежных средств от инвестиционной деятельности)</b>	<b>6 146 881</b>

Прибыль Группы от продажи дочерних предприятий, признанная в составе сокращенного промежуточного консолидированного отчета о прибыли или убытке, составила 762 340 тысяч рублей.

20 июня 2016 года из состава Группы выбывает предприятие ЗПИФ «Инвест-Урал Коммерческая недвижимость» в связи с прекращением деятельности данного фонда.

**Публичное акционерное общество «Уральский банк реконструкции и развития»**  
**Примечания к сокращенной промежуточной консолидированной финансовой**  
**отчетности – 30 сентября 2016 года**

**33 Объединение бизнеса и выбытие дочерних предприятий (продолжение)**

В таблице ниже представлены активы указанного предприятия на дату выбытия:

<i>(Неаудированные данные)</i> <i>(в тысячах российских рублей)</i>	<b>20 июня</b> <b>2016 года</b>
Денежные средства и их эквиваленты	934 422
<b>Итого активов</b>	<b>934 422</b>
<b>Итого чистых активов</b>	<b>934 422</b>

В таблице ниже указано совокупное вознаграждение, полученное от погашения паев ЗПИФ «Инвест-Урал Коммерческая недвижимость»:

<i>(Неаудированные данные)</i> <i>(в тысячах российских рублей)</i>	<b>Справедливая стоимость</b>
<b>Полученные денежные средства</b>	<b>934 422</b>
За вычетом денежных средств и их эквивалентов в выбывающих дочерних предприятиях	(934 422)
<b>Чистое поступление денежных средств и их эквивалентов (включены в состав поступлений денежных средств от инвестиционной деятельности)</b>	<b>-</b>

Финансовый результат от проведения данной операции по выбытию дочернего предприятия, признанный в составе сокращенного промежуточного консолидированного отчета о прибыли или убытке, равен нулю.

**34 Операции со связанными сторонами**

Стороны считаются связанными, если они находятся под общим контролем, или одна из них имеет возможность контролировать другую, или может оказывать существенное влияние при принятии другой стороной финансовых и операционных решений. При рассмотрении взаимоотношений со всеми связанными сторонами принимается во внимание экономическое содержание таких взаимоотношений, а не только их юридическая форма.

Ниже указаны остатки на 30 сентября 2016 года по операциям со связанными сторонами:

<i>(Неаудированные данные)</i> <i>(в тысячах российских рублей)</i>	<b>Акционеры</b>	<b>Компании под общим контролем</b>	<b>Прочие связанные стороны</b>
Общая сумма кредитов и авансов клиентам (контрактные процентные ставки: 5,4% -18%)	263 390	8 718 471	30 974
Резерв под обесценение кредитов и авансов клиентам	(803)	(30 632)	(94)
Прочие активы	-	-	1 488
Средства клиентов (контрактные процентные ставки: 0%-16,5%)	229 739	861 392	59 880
Выпущенные долговые ценные бумаги (контрактная процентная ставка: 10%)	7 130	-	-
Прочие обязательства	-	-	2

### 34 Операции со связанными сторонами (продолжение)

Ниже указаны прочие обязательства по операциям со связанными сторонами по состоянию на 30 сентября 2016 года:

<i>(Неаудированные данные) (в тысячах российских рублей)</i>	Акционеры	Компании под общим контролем	Прочие связанные стороны
Гарантии, выпущенные Группой	-	146 962	-

Ниже указаны остатки на 31 декабря 2015 года по операциям со связанными сторонами:

<i>(в тысячах российских рублей)</i>	Акционеры	Компании под общим контролем	Прочие связанные стороны
Общая сумма кредитов и авансов клиентам (контрактные процентные ставки: 10%-18%)	249 859	11 225 299	28 892
Резерв под обесценение кредитов и авансов клиентам	(1 266)	(36 791)	(146)
Прочие активы	-	7 651 328	105
Средства клиентов (контрактные процентные ставки: 0%-16,5%)	263 110	2 100 893	101 489
Форвардные контракты с драгоценными металлами	-	144	-
Прочие обязательства	-	627	-

Ниже указаны прочие обязательства по операциям со связанными сторонами по состоянию на 31 декабря 2015 года:

<i>(в тысячах российских рублей)</i>	Акционеры	Компании под общим контролем	Прочие связанные стороны
Гарантии, выпущенные Группой	-	8 250	-

Прочие связанные стороны включают семь членов Правления и пять членов Совета директоров Банка. За девять месяцев, закончившихся 30 сентября 2016 года, сумма вознаграждения членам Правления, включая выплату заработной платы, бонусы по результатам работы и прочие краткосрочные выплаты, составила 71 787 тысяч рублей (за девять месяцев, закончившихся 30 сентября 2015 г.: 76 422 тысяч рублей). Социальные выплаты за девять месяцев, закончившихся 30 сентября 2016 года составили 11 776 тысяч рублей (за девять месяцев, закончившихся 30 сентября 2015 г.: 12 273 тысячи рублей) от общей суммы вознаграждения руководства Группы.

За три месяца, закончившихся 30 сентября 2016 года, сумма вознаграждения членам Правления, включая выплату заработной платы, бонусы по результатам работы и прочие краткосрочные выплаты, составила 27 981 тысячу рублей (за три месяца, закончившихся 30 сентября 2015 г.: 22 572 тысячи рублей). Социальные выплаты за три месяца, закончившихся 30 сентября 2016 года составила 4 281 тысячу рублей (за три месяца, закончившихся 30 сентября 2015 г.: 3 408 тысяч рублей) от общей суммы вознаграждения руководства Группы.

### 35 События после отчетной даты

19 октября 2016 Группа осуществила погашение облигаций серии БО-05, предъявленных к offerте, номинальной стоимостью 155 878 тысяч рублей.

  
А.Ю. Соловьев  
Президент

  
М.Р. Сиразов  
Главный бухгалтер